

ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ



3. Объекты и элементы благоустройства в городской среде: правила размещения.

Содержание.....	002
Термины и определения.....	003
3.1 Определение принципов благоустройства городской среды.....	004
3.1.1. Система благоустройства городской среды и городских регламентов по ее созданию и сохранению:.....	005
3.1.2. Принципы благоустройства общественных территорий;.....	007
3.1.3. Принципы благоустройства частных территорий.....	008
3.1.4. Принципы регламентирования облика зданий и сооружений;.....	009
3.1.5. Проекты применения принципов благоустройства на гостевых улицах и Набережной.....	010
3.2. Рекомендации по разработке системы навигации.....	011
3.2.1. Городская навигация на территории МО г. Новороссийск	014
3.3. Требования по организации праздничного и событийного оформления;.....	029
3.4. Требования по созданию и тематике Арт-объектов и МАФ;	031
3.5. Требования к внешнему облику и правила размещения уличной мебели;.....	034
3.6. Разработка правил по устройству заборов:.....	039
3.7. Разработка правил и внешнего облика для пляжных территорий.	040
3.9. Разработка правил оформления художественных граффити фасадов зданий, инженерных сооружений, подстанций, бетонных ограждений, подпорных стен на пляжах.....	047
3.10. Разработка правил по размещению наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий:.....	058

Адресная табличка — табличка, размещаемая на фасаде здания, с указанием его номера и названия улицы;

Вывеска — конструкция, которая размещается на фасаде или крыше здания, сооружения, строения, а также в витринах, на ограждениях и нестационарных торговых объектах. Вывески располагаются в местах, где находятся или осуществляют свою деятельность предприятия и компании. Вывеска может содержать название предприятия, его логотип, сведения о профиле деятельности (банк, кафе, магазин), указывать на вид реализуемого товара или сообщать об оказываемых услугах;

Декоративное освещение — привлекательное художественно-декоративное оформление светом элементов ландшафта, водоемов, фонтанов и малых архитектурных форм, а также участков территорий парков, скверов, набережных, площадей и общественных зданий различного назначения;

Здание — результат строительства, представляющий собой объемное сооружение, включающее в себя помещения, предназначенные для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных, а также сети и системы инженерно-технического обеспечения.

Информационная конструкция — объект городского благоустройства, выполняющий информационную или рекламную функцию. Вывески, рекламные конструкции и таблички относятся к информационным конструкциям;

Исторические здания — здания, построенные до 1960 года, по которым не проведена экспертиза и не принято окончательное решение о включении в тот или иной реестр либо об отсутствии оснований для отнесения выявленного объекта к культурному наследию.

Киоск — оснащенное торговым оборудованием временное сооружение общей площадью не более 20 кв. м, не имеющее торгового зала, перемещение которого на другое место предусматривается без демонтажа конструкций 10;

Нестационарный торговый объект (НТО) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, без устройства фундамента, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, за исключением мобильных торговых объектов;

Остановочный комплекс — участок городской территории, предназначенный для остановки общественного транспорта, движущегося по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров. Комплекс включает набор элементов для обслуживания пассажиров;

Павильон — нестационарный торговый объект с замкнутым пространством, имеющий торговый зал (зал обслуживания посетителей), предназначенный для обслуживания потребителей внутри торгового объекта, перемещение которого, как правило, невозможно без демонтажа его конструкций 10;

Пешеходная зона — свободный от преград и препятствий выделенный участок улицы, предназначенный для движения пешеходов;

Подложка — жесткая основа для крепления букв, знаков или художественных элементов информационной конструкции;

Проезжая часть — элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

Придомовая территория — земельный участок, на котором расположен жилой дом, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

Плоскостная парковка — специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

Рекламная конструкция — конструкция, на которой размещается рекламное сообщение: информация о продукте, услуге или организации, призванная привлечь к ним внимание;

Торговая тележка — нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

Техническая зона тротуара — участки тротуара, в пределах которых размещаются дорожные знаки, светофоры, приборы освещения, мачты связи, кабельные системы и т. п.;

Фриз — горизонтальный плоский участок фасада, подходящий для размещения вывесок. Как правило, располагается над окнами первых этажей, в верхней части фасада малоэтажного здания или на козырьке входной группы.

Определение принципов благоустройства

Благоустройство городской среды является важнейшей частью современного градостроительства, которое обеспечивает благоприятную и комфортную среду для жизни населения. Благоустройство городов включает в себя проведение мероприятий по улучшению озеленения территорий, изменению ландшафта, освещению городских территорий в период темного времени суток, транспортному и инженерному обслуживанию, санитарно-гигиеническим условиям жилой застройки, а также средствами санитарной очистки. Чем выше уровень развития благоустройства в городе, тем положительнее оно влияет на условия отдыха и труда жителей города, тем самым повышает качество жизни городского населения.

Принцип благоустройства и озеленения городской среды включает в себя целый комплекс программ. Комплексное благоустройство разрабатывает и реализует совокупность мероприятий, направленных на создание и развитие эстетической и социально-экологической организации городской среды. Важнейшей частью которой является архитектурно-планировочную организацию территорий; реконструкцию; приведение в надлежащий вид дворовых фасадов зданий; освещение территорий; размещение малых архитектурных форм и объектов городского дизайна; размещение рекламы, элементов визуальной коммуникации и информации. Необходимо создавать такую среду, которая была бы не только функциональной, но и эстетически приятной, безопасной, интересной для различных групп населения.



Система благоустройства городской среды

Система благоустройства городской среды – комплекс мероприятий, разработка и реализация которых направлены на создание и развитие эстетической и социально-экологической организованной городской среды, основной задачей которой является обеспечение и повышение комфортных условий проживания граждан. Важнейшими составными частями этой среды являются приведение в порядок фасадов зданий и сооружений; архитектурно-планировочную организацию территории; реконструкцию; освещение территорий, зданий, сооружений, зеленых насаждений; размещение малых архитектурных форм и объектов городского дизайна; размещение рекламы, элементов визуальной коммуникации и информации.

Концепция благоустройства должна создаваться с учетом потребностей жителей и других субъектов городской среды, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды.

Создание и сохранение городской среды достигается путем реализации следующих принципов:

- Организация комфортной пешеходной среды – создание удобных и безопасных пешеходных путей для прогулок, коммуникации, транзита, потребления и рекреации. Обязательны совмещение этих функций на всех пешеходных маршрутах и доступность для всех категорий граждан при различных погодных условиях;
- Организация комфортной мобильности – возможность доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи общественного или личного транспорта;
- Функциональное разнообразие – разнообразие территории жилого района социальными и коммерческими объектами;
- Организация озеленения – насыщенность общественных пространств разнообразием зеленых насаждений, элементами ландшафтного дизайна, различной площади, пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.
- Организация освещения – освещение пешеходных маршрутов и проездов в период от захода солнца и до восхода солнца, для обеспечения безопасности населения в темное время суток;
- Комфортная среда для отдыха и пешеходного движения предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды, путем архитектурно-планировочных приемов.
- Доступ к общественным пространствам должен осуществляться доступной планировочной организацией жилой застройки с общественными и социальными центрами, транспортными узлами.

Регламент городской среды:

Пешеходные зоны должны быть беспрепятственными для всех возрастов и групп населения. Пешеходная зона не должна содержать в себе резких перепадов по высотам, ступени всегда должны сопровождаться пандусом. Ширина зависит от интенсивности движения потоков и не должна быть менее 2м (на улицах в индивидуальной застройке – не менее 1м) и отделяться от движения вело и автотранспорта. Разделение пешеходных зон с проезжей частью может осуществляться ограничительными столбиками, озеленением, мобильным озеленением. Минимальная ширина разделяющей полосы озеленения должна составлять 1,8м. Разделение вело и пешеходной дорожки осуществляется либо посредством различности материалов покрытия, либо путем разделения озеленением в кашпо, либо полосами озеленения. Если улица менее 20м по ширине, то пешеходная зона должна располагаться по краям проезжей части. Если ширина улицы 4,5м (при одной полосе движения), то вводится ограничение на передвижение транспортных средств до 20 км/ч и пешеходное движение соединяется с автотранспортным.

Велодорожки должны быть расположены либо на тротуаре, либо у проезжей части. Ширина велодорожки при одностороннем движении должна быть 1,2-1,5м, при двухстороннем движении – 2,5-3м. Если на улицах невысокий поток пешеходов, то велодорожку можно совместить с пешеходными путями образовав велопешеходную зону, ширина которой должна быть не менее 3,5м при одностороннем движении, и 5м – при двухстороннем движении.

Озеленение улиц дает комфортное пребывание на ней пешеходов, обеспечивая тень. Зеленые насаждения очищают воздух от загазованности автотранспортом, задерживают пыль, служат звуковым барьером для проживающих в близлежащих к дороге домах. Высаживать деревья и кустарники можно на мощеных участках защищая их приствольными решетками (минимальная зона посадки – 2м), высаживать в кашпо, устраивать палисадники в зоне уличного фронта, или организовывать полосы озеленения.

Места для кратковременного отдыха необходимы для всех групп населения, в особенности для МГН. Расстояние между этими зонами не должно превышать 150м, они должны быть обеспечены скамейками с урнами и хорошо освещаться. Желательно огораживание кустарниками от проезжей части. В качестве зоны отдыха могут использоваться приподнятые кадки с озеленением, при условии установки на их края деревянных сидений. В местах, где ширина тротуара не позволяет организовать зону кратковременного отдыха, рекомендуется расположить скамейки рядом с фасадами зданий, возле палисадников или клумб (при наличии возможности).

Регламент городской среды

Освещение улиц должно осуществляться в период от захода солнца и до наступления рассвета.. Освещение в микрорайонной застройке располагается в технической зоне тротуара пешеходной зоны, и вдоль разделительной полосы (если проезжая часть с тремя и более полосами движения). Высота фонаря или опоры со светильником вдоль пешеходной зоны– 7-11м, (шаг опор -15-25м), вдоль разделительной полосы высота осветительного прибора -14м (шаг опор – 25-50м). На улицах периметральной и индивидуальной застройки опоры осветительных приборов располагаются в технической зоне тротуара вдоль проезжей части. Высота фонаря или опоры со светильником – 5-7м, расстояние между опорами- 15м.

Оборудование улиц линейными водоотводами. Канал водоотвода располагается вдоль зоны уличного фронта и на технической зоне тротуара. Канал водоотвода не должен быть по ширине меньше 0,2м. Каждые 12м в канале должны быть ревизии.



Принципы благоустройства общественных территорий

Общественные территории — постоянно доступные для населения территории населенного пункта (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки), которые предназначены для использования на бесплатной основе всеми гражданами с целью общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний, осуществления предпринимательской деятельности.

Благоустройство общественных территорий включает в себя:

- Реконструкция или устройство каменного (плиточного) мощения;
- Устройство сети велодорожек;
- Установка малых архитектурных форм;
- Озеленение общественной территории: закупка, посадка саженцев кустарников и деревьев, с мероприятиями по их приживаемости, организация газонов и цветников.
- Мероприятия для людей с ограниченными возможностями здоровья (оборудование съездов, пандусов, системы информации и навигации и др.).
- Обеспечение освещения и видеонаблюдения общественной территории;
- Установка, ремонт или замена ограждения;



Принципы благоустройства частных территорий

Благоустройство частных территорий делится на функциональные зоны.

Выделяется пять основных функциональных зон территорий дворов:

- Зона входа (проезды, проходы к подъездам и на территорию двора);
- Зона парковки;
- Зона шумного отдыха (спортивные площадки, детские площадки);
- Зона тихого отдыха (места для отдыха с навесами, местами для сидения);
- Хозяйственная зона (площадка с контейнерами для сбора отходов жизнедеятельности, площадка для выгула собак, площадка для сушки белья);

Принципы благоустройства частных территорий включают в себя:

Основные пешеходные пути – проходы между жилыми домами ведущими к остановкам общественного транспорта, пешеходным переходам, объектам социальной инфраструктуры, местам общественного отдыха, торговым центрам и общественным зданиям. Ширина не менее 2,2м. Покрытие: асфальтобетон, плитка бетонная, плитка из натурального камня. Не допускается применение насыпных, чрезмерно рифленых или структурированных материалов;

Второстепенные пешеходные пути – проходы, обеспечивающие связь основного пешеходного пути с зонами входа в жилые дома. Ширина не менее 1,2м. Покрытие: асфальтобетон, плитка бетонная, плитка из натурального камня, гравийное покрытие, экотротуар, песчано-гравийное покрытие;

Внутренний проезд – обеспечение проезда с улиц в дворовую зону, подъезд ко входам в здания. Ширина не менее 4,5м. Покрытие: асфальтобетон, плитка бетонная, плитка из натурального камня; Входная группа в дом – подход, проезд экстренными службами ко входу в здание, зона временного отдыха с цветниками, зелеными насаждениями, клумбами, урнами. Покрытие: асфальтобетон, плитка бетонная, плитка из натурального камня.

Детская игровая площадка – размещается в зоне шумного отдыха, оборудована детскими игровыми и спортивными снарядами, зоной отдыха родителей, зелеными насаждениями, урнами. Площадка должна быть огорожена от проездов, находится вдали от мусорных баков. Покрытие: резиновая крошка, песок, древесная щепа, газон;

Спортивная зона – расположение тренажеров, футбольных(баскетбольных) стадионов. Площадка должна быть огорожена от проездов. Покрытие: резиновая крошка;

Рекреационная площадка – площадки с различными элементами озеленения (деревья, кустарники, клумбы), беседками, скамейками, урнами. Располагается в зоне тихого отдыха; Покрытие: резиновая крошка, песок, древесная щепа, газон;

Площадки для выгула собак Площадки для выгула собак – огороженная забором площадка с закрывающейся калиткой, с тренажерами для собак и урнами для утилизации отходов. Покрытие: газон, щебень;

Площадка для сбора ТБО – площадка для временного хранения и последующего вывоза отходов жизнедеятельности. Примыкает непосредственно к внутреннему проезду, находится не дальше 100м от входа в дом. Покрытие: асфальтобетон, плитка бетонная.

Парковочная зона – территория, предназначенная для хранения автотранспортных средств. Покрытие: асфальтобетон, плитка бетонная;

Обеспечение безбарьерной пешеходной инфраструктуры для маломобильных групп населения; Элементы освещения проездов, пешеходных путей, вход в здания, спортивных площадок. Элементы озеленения располагаются на всей территории внутридворового пространства. Территория должна быть оснащена различными элементами благоустройства

В рамках дизайн-кода разработаны общие предложения по цветовому решению фасадов зданий. Это позволит избежать цветовой раздробленности улиц, создать единую картину для восприятия и избавиться от визуального загрязнения. Единая цветовая палитра благоприятно сказывается на эмоциональном состоянии граждан, снижает утомляемость, позволяет не напрягать зрение.

Правила, приведенные ниже, должны распространяться, как на проектируемые здания и сооружения, так и на существующие здания. При проведении реконструкции, капитальном ремонте существующего здания, необходимо приводить фасады в первоначальный вид, согласно техническому паспорту. Особенное внимание следует уделять в данном случае зданиям – памятникам архитектуры, а также зданиям на улицах исторического значения. У данных зданий необходимо тщательно восстанавливать элементы декора, приводить к единому виду заполнения оконных и дверных проемов, что позволит отреставрированному фасаду выглядеть цельно.

Предложения по цветовому решению фасадов зданий

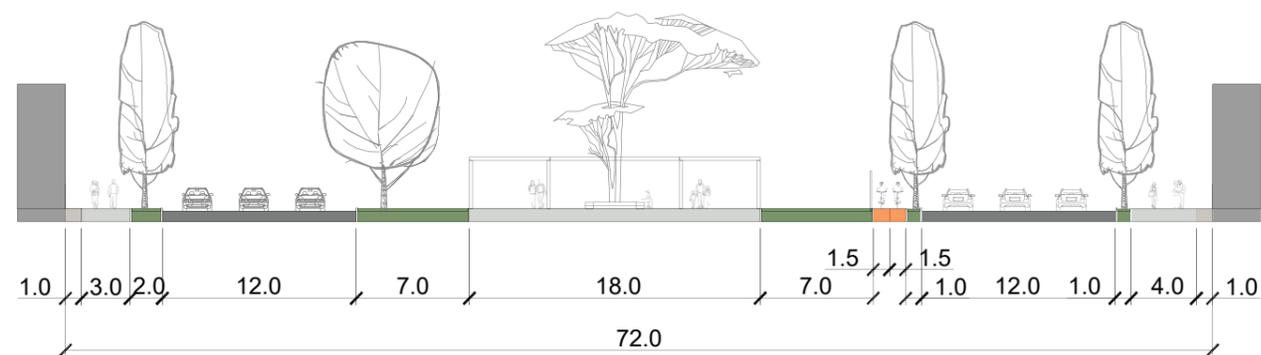
Стены	Цоколь	Кровля	Оконные рамы	Тонирование стекла	Водосточные трубы
RAL 1013	RAL 1019	RAL 1019	RAL 9003	RAL 7004	RAL 9010
RAL 1014	RAL 1035	RAL 1035	RAL 9010	RAL 7035	RAL 9011
RAL 1015	RAL 7010	RAL 7010	RAL 9011	RAL 7036	RAL 9022
RAL 1035	RAL 7011	RAL 7011	RAL 8011		RAL 7047
RAL 7004	RAL 7021	RAL 7021	RAL 8012		RAL 7046
RAL 7032	RAL 7022	RAL 7022	RAL 8002		RAL 7043
RAL 7035	RAL 7043	RAL 7043	RAL 8003		RAL 3009
RAL 7044	RAL 8011	RAL 8000	RAL 7047		RAL 8007
RAL 7047	RAL 8019	RAL 8002	RAL 7046		RAL 8008
RAL 9002	RAL 8022	RAL 8011	RAL 7043		
RAL 9003	RAL 9004	RAL 8019	RAL 8007		
RAL 9023	RAL 9005	RAL 8022	RAL 8008		
		RAL 8025			
		RAL 9004			
		RAL 9005			

На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с цветовым решением городского района, в котором здание располагается.

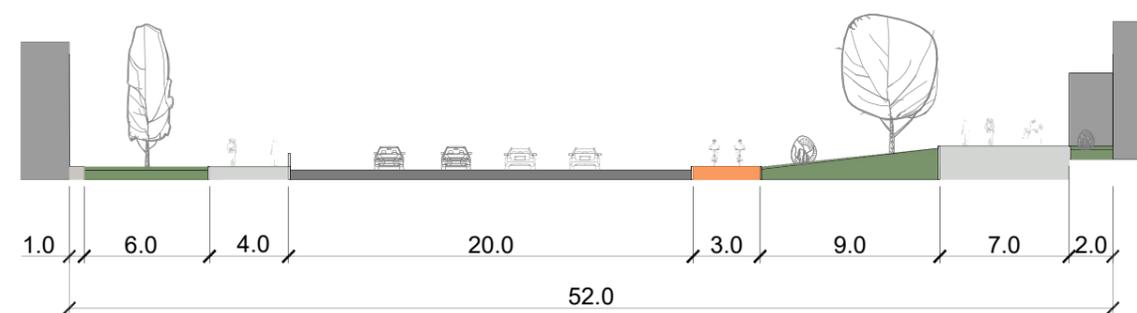
При оформлении вывесок на фасадах зданий, придерживаться цветовых решений фасадов, для избегания диссонанса.

Цветовые решения малых архитектурных форм и уличной мебели принимать в соответствии с цветовым решением улицы для избегания диссонанса. Иные цветовые решения фасадов зданий и сооружений должны проходить согласование с градостроительным советом города.

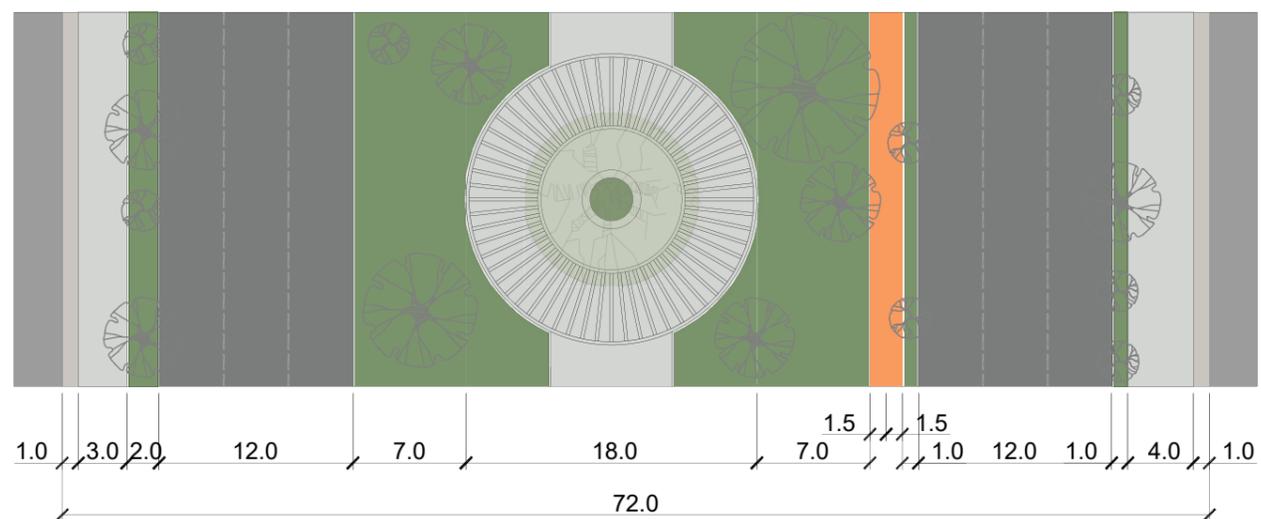
Историческая улица — разрез



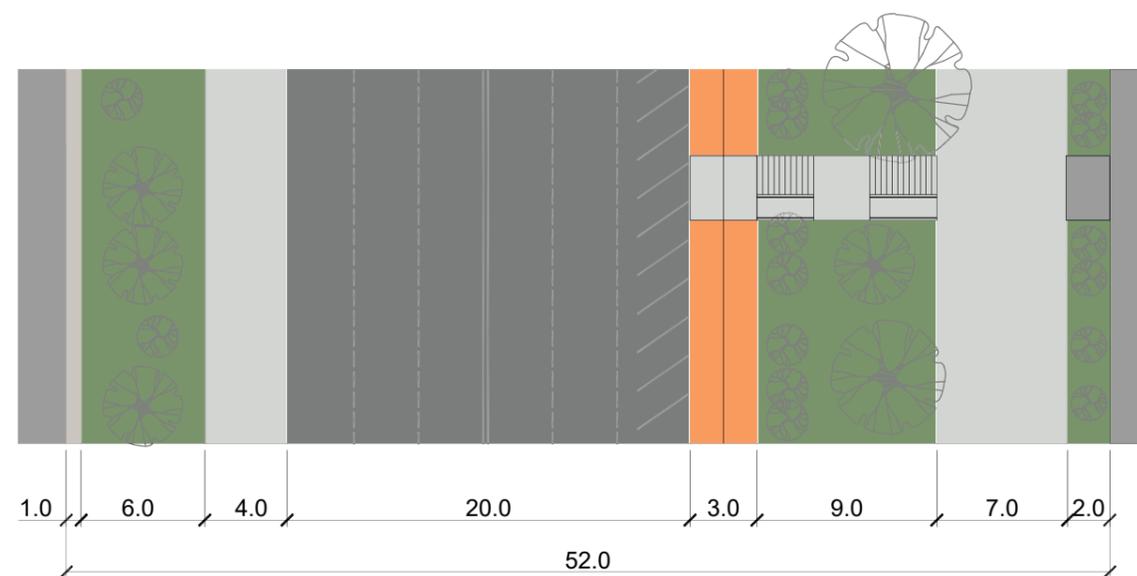
Гостевая улица — разрез



Историческая улица
Вид сверху



Гостевая улица
Вид сверху



Принципы системы навигации

Система городской навигации помогает жителям и гостям города ориентироваться в пространстве и доносит информацию об объектах городской инфраструктуры.

Навигационная информация во внешнем общественном транспорте должна быть представлена в виде карт, схем и голосовых сообщений, с которыми горожане могут ознакомиться в пути, также возможна разработка и использование уже существующих интерактивных мобильных приложений.

Городская навигация встречает жителей и гостей города от въезда в город и сопровождает их на всех участках городской среды.

Система навигации включает в себя элементы знаковой, интерактивной, интуитивной и вербальной навигации, которые могут использоваться отдельно и совместно, дополняя друг друга.

Эти элементы содержат информацию о:

- Территориальном делении города на планировочные районы, картографических указателях, а также указателях маршрутов (схем) движения и расписании городского пассажирского транспорта;
- Местоположении градообразующих объектов;
- Местоположении объектов притяжения: крупных мест приложения труда, мест учебы и отдыха, парках и озелененных территориях, объектах социальной инфраструктуры;
- Местоположении различных элементов системы транспорта (остановочных комплексов и площадок общественного транспорта, пунктов проката различных видов транспорта, парковок, объектов логистики);
- Пешеходных и веломаршрутах;
- Наименовании улиц, проездов, площадей, указатели номеров домов;
- Местоположении объектов культурного наследия;
- Местоположении объектов социального обеспечения.

Цветовое кодирование

Цветовое кодирование каждого района города является дополнительным инструментом интуитивной навигации, оно упрощает ориентацию в пространственной среде города относительно территориального районного деления.

! Важно

Все элементы системы навигации должны содержать цветовой код района, в котором они размещаются. Помимо использования цветового кодирования в навигационных конструкциях, оно применяется в нестационарных объектах и остановочных павильонах, размещаемых в рассматриваемом районе. Таким образом создается единое цветовое решение конкретного городского района, что благоприятно влияет на восприятие и пространственное ориентирование горожан.

Типы и виды навигационных конструкций

Средства донесения навигационной информации до потребителя, разделены на 4 типа:

- знаковая;
- интерактивная;
- интуитивная;
- вербальная.

Знаковая навигация - система размещения на территории города навигационных конструкций для информирования жителей о доступности объектов городской инфраструктуры.

В свою очередь знаковая навигация делится на виды:

- Отдельно стоящие конструкции: стела, информационная табличка
- Настенные указатели: стенды, маршруты, расписания, домовый указатель
- Индивидуальная конструкция

Типы и виды навигационных конструкций

Индивидуальные конструкции размещаются на внутренних общественных территориях, парковых и озелененных территориях. Разрабатываются по отдельному проекту или в составе проекта благоустройства и согласовываются с Управляющей компанией.

Интерактивная навигация - навигация, помогающая быстрому ориентированию в городе, получению любой информации о городе и происходящих в нём событиях, вне зависимости от местонахождения посетителя с помощью компьютерных технологий. Может быть представлена в следующих видах:

- QR коды
- Карты и схемы
- Электронные приложения
- Интернет ресурсы

Интуитивная навигация - система организации и размещения элементов благоустройства городской среды, позволяющая ориентироваться в пространстве при передвижении. По виду интерактивная навигация разделяется на:

- Элементы покрытий
- Приемы освещения
- Приемы озеленения
- МАФ

Вербальная навигация - голосовое информирование.

- Информационный павильон
- Переговорное устройство
- Речевая информация

Все вышеперечисленные типы могут использоваться отдельно и совместно, дополняя друг друга.

Общие требования к навигационным конструкциям

Система навигации строится на основе единых графических принципов. Это позволяет идентифицировать навигационные конструкции, обеспечивает комфортное использование и сокращает время на распознавание и понимание. Пешеходу нет необходимости каждый раз разбираться в принципах подачи информации и есть возможность обращать внимание только на актуальные для него блоки информации. Общее для всех носителей — цветовая схема, единый набор шрифтов, единый набор пиктограмм, единый принцип размещения стрелок-указателей.

Структура системы навигации

Структура системы навигации представляет собой иерархическую систему, построенную по принципу «от общего к частному» - от границы города к конкретному объекту.

На основных пересечениях внутренних улиц и проездов внутри районов и кварталов должны быть размещены навигационные конструкции на столбиках или подвесные конструкции. Дополнительным информированием служат навигационные конструкции, интегрированные в павильоны автобусных остановок, размещаемые на основании «Схемы организации движения транспорта и пешеходов» проекта планировки территории. На данных типах навигационных конструкций размещена информация о направлениях, маршрутах, времени прибытия общественного транспорта, районе и 5-ти минутной доступности.

На входах в парки устанавливаются информационные стенды, которые содержат в себе информацию о структуре парка, его назначении, ограничениях и прилегающих территориях.

На всех объектах размещаются домовые указатели с цветовым кодированием районов. На приобъектных территориях могут дополнительно размещаться наземные (напольные) навигационные конструкции, а также конструкции выполненные по индивидуальным проектам.

Пиктограммы

Система навигации предполагает применение пиктограмм как дополнительных элементов ориентирования. Пиктограммы доносят до зрителя информацию без необходимости знания языка, что важно, учитывая наличие иностранных посетителей и людей, следующих транзитом. Поэтому рекомендуется дублировать надпись пиктограммами и размещать их рядом со стрелками.

Пиктограммы позволяют повысить различимость информации при увеличении визуальных помех (удаленность зрителя, плохие погодные условия, темное время суток и т.п.), поскольку их оптическая плотность и компактность намного выше текстовой информации.

! Важно

Размещение рекламных пиктограмм, указывающих, например, на магазины или банки, запрещено.



бакалея



овощи-фрукты

спортивное
питаниепечатная
продукциятуристическое
агентствотуристическое
агентствомясная-рыбная
продукция

уличная еда

табачная
продукция

аптека

строительное
агентствотовары
для детейтовары
животныхкофейная
точкаточка продажи
мороженогомолочная
продукция

ремонт одежды



ремонт обуви

цветочная
точкаремонт
электроники

Малая навигационная стена

Отдельно стоящая вертикальная конструкция шириной 450мм и высотой 2500мм. Указывает направления к основным достопримечательностям и социальным объектам. Содержит QR код для быстрого перехода к навигационным картам мобильного устройства пользователя с его текущим местоположением. Информация наносится на обе стороны стены с учетом ее положения в городе и направления движения.

Характеристики конструкции

Фундамент	Каркас	Внешняя отделка	Цвет	Инфополе	Подсветка
Железобетон	Металлопрофиль	Композит	RAL 9003	УФ печать на композитной панели	Внешняя

! Важно

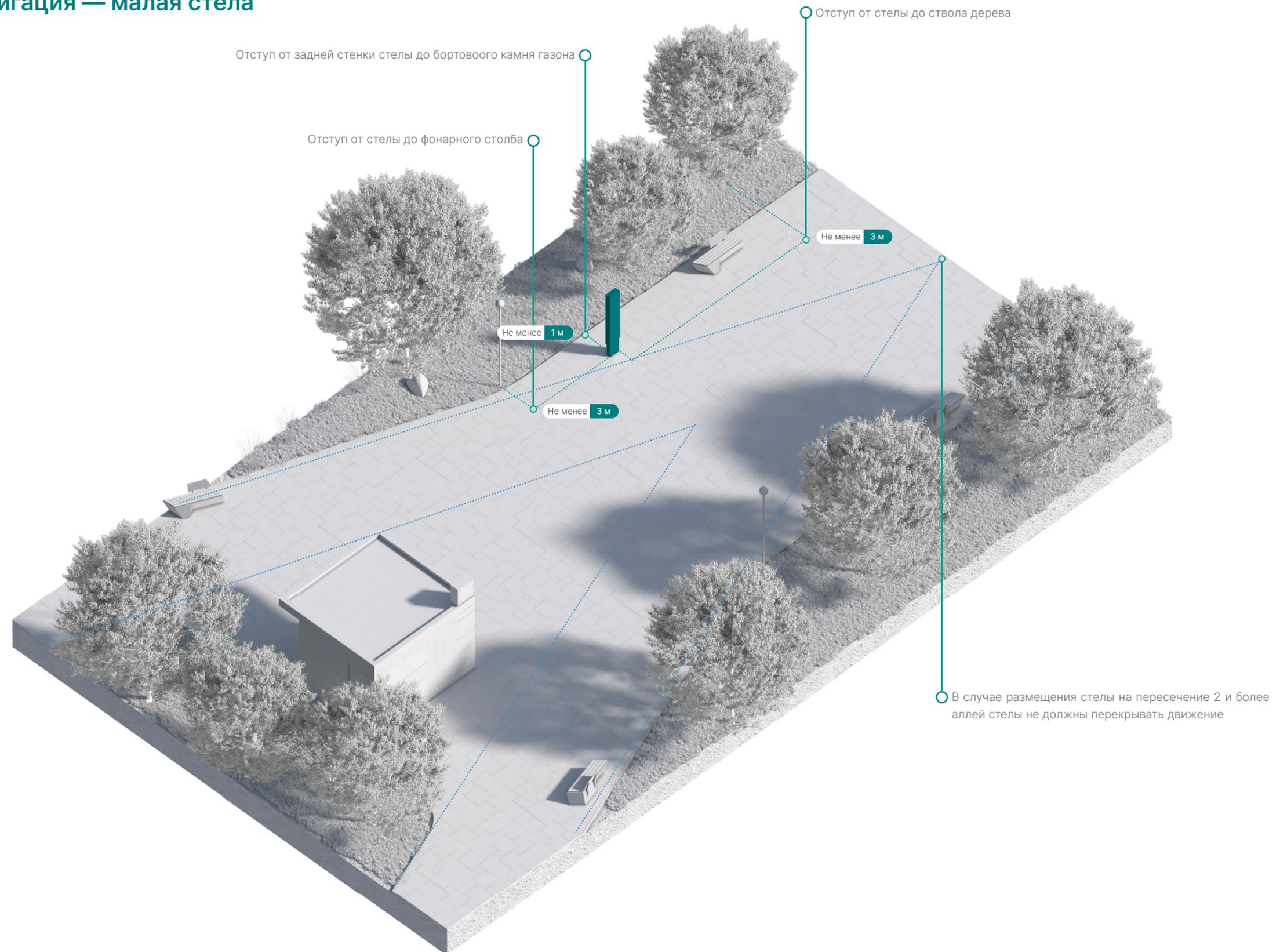
Основной цвет композитных панелей - RAL 9003, цвет вставок подбирается с учетом района размещения, согласно цветовому кодированию, См. книгу-1



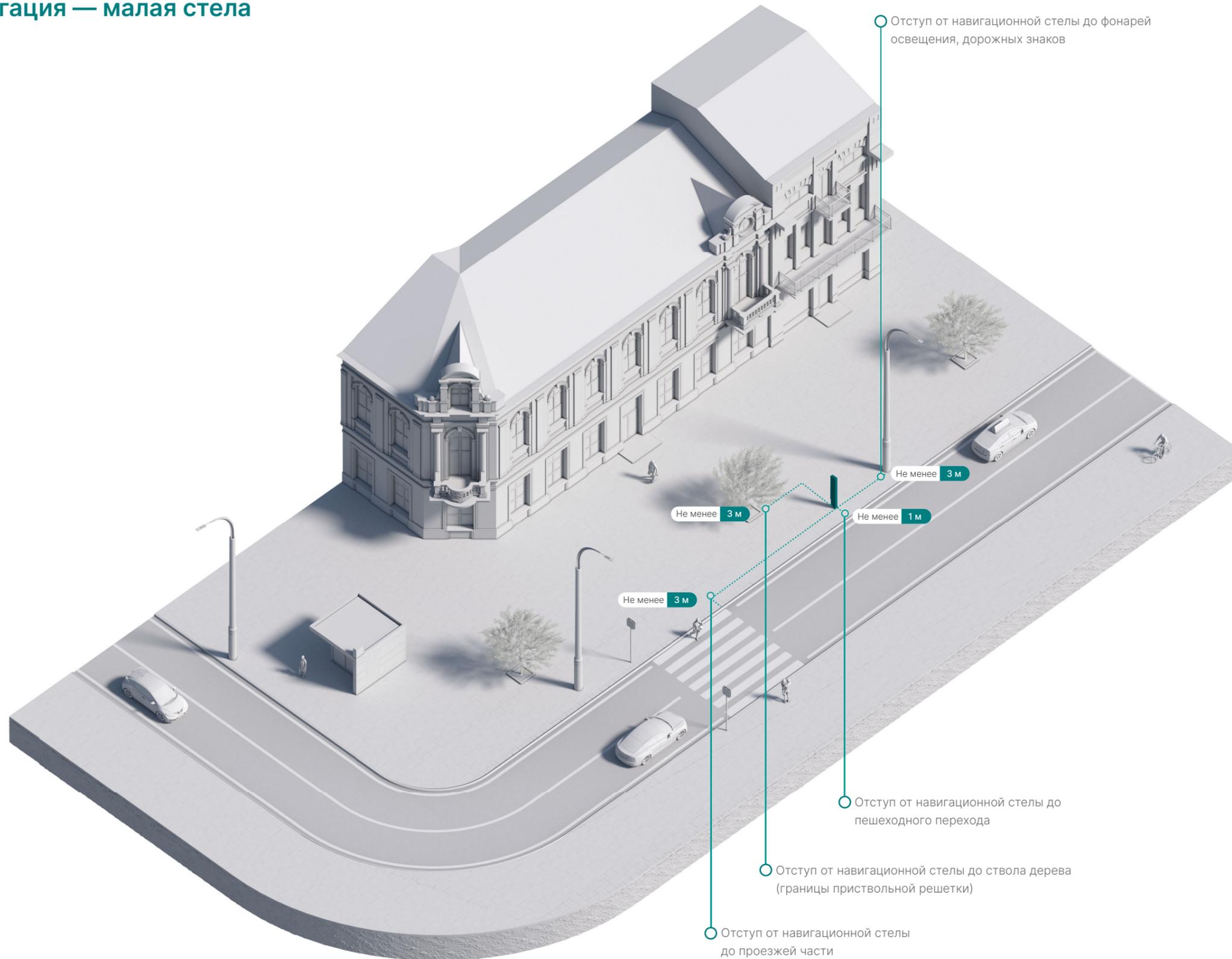


3D Визуализация
Малая навигационная стена

Городская навигация — малая стела



Городская навигация — малая стела



Большая навигационная стена

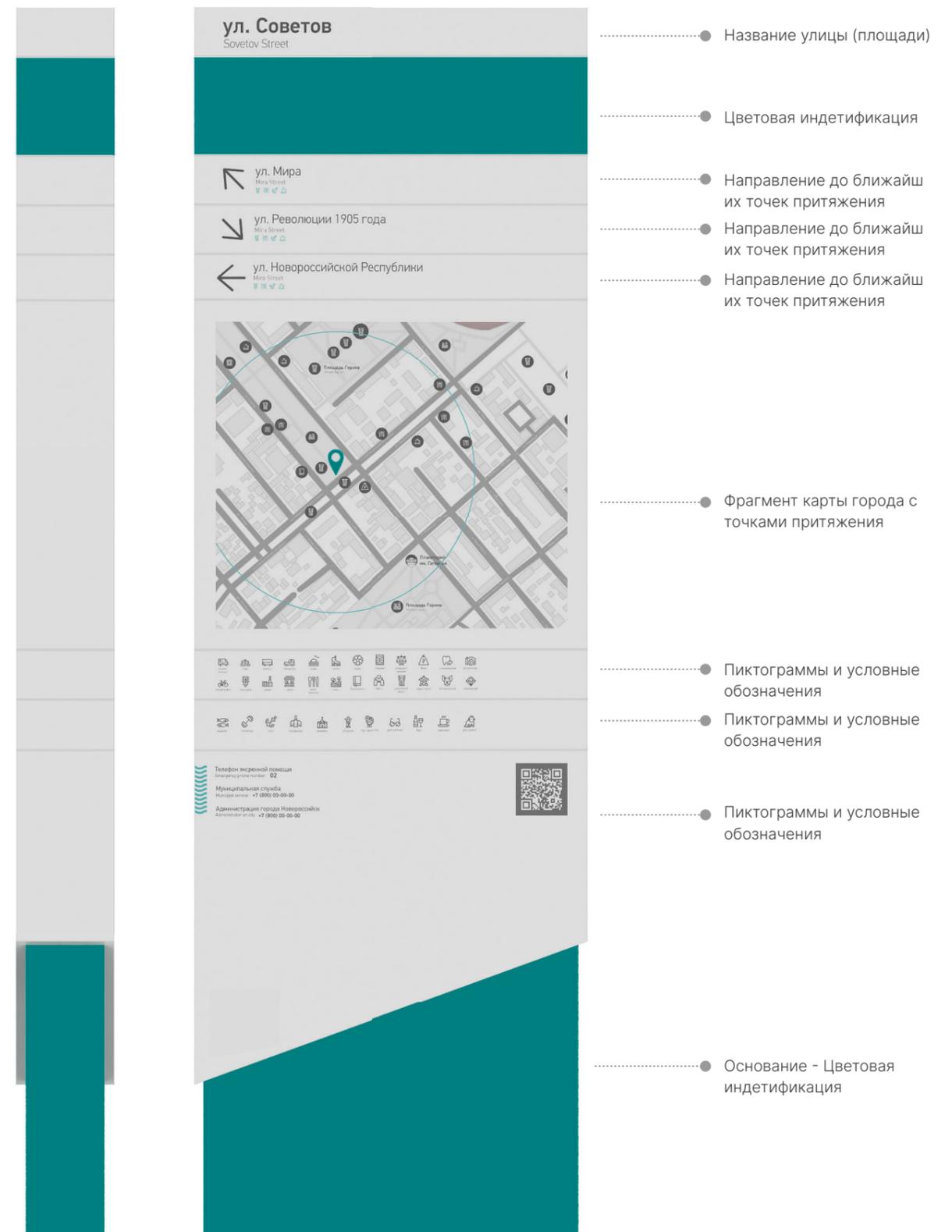
Отдельно стоящая вертикальная конструкция шириной 900мм и высотой 2500мм. Указывает направления к основным достопримечательностям и социальным объектам. Содержит QR код для быстрого перехода к навигационным картам мобильного устройства пользователя с его текущим местоположением. Информация наносится на обе стороны стены с учетом ее положения в городе и направления движения.

Характеристики конструкции

Фундамент	Каркас	Внешняя отделка	Цвет	Инфополе	Подсветка
Железобетон	Металлопрофиль	Композит	RAL 9003	УФ печать на композитной панели	Внешняя

! Важно

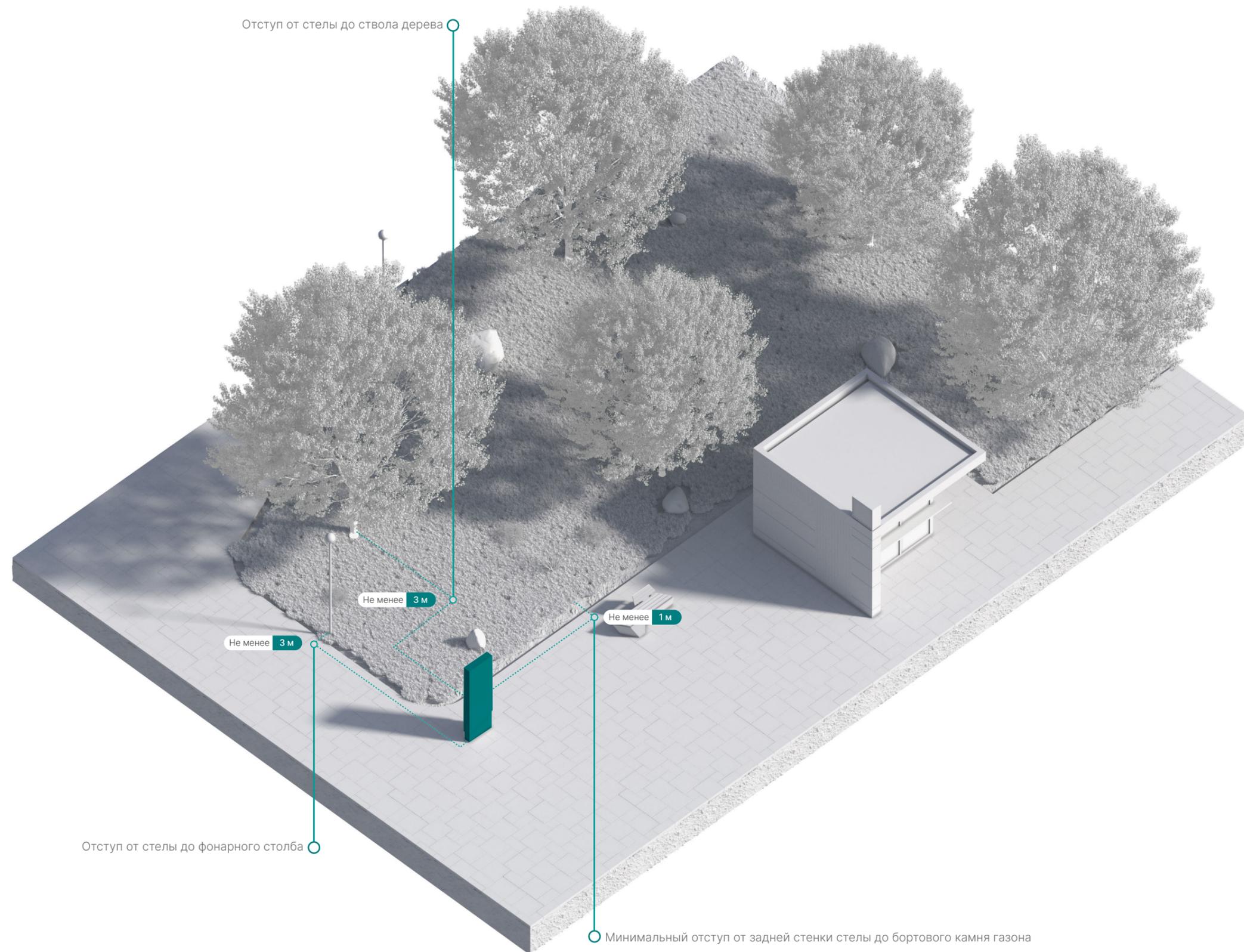
Основной цвет композитных панелей - RAL 9003, цвет вставок подбирается с учетом района размещения, согласно цветовому кодированию, См. книгу-1



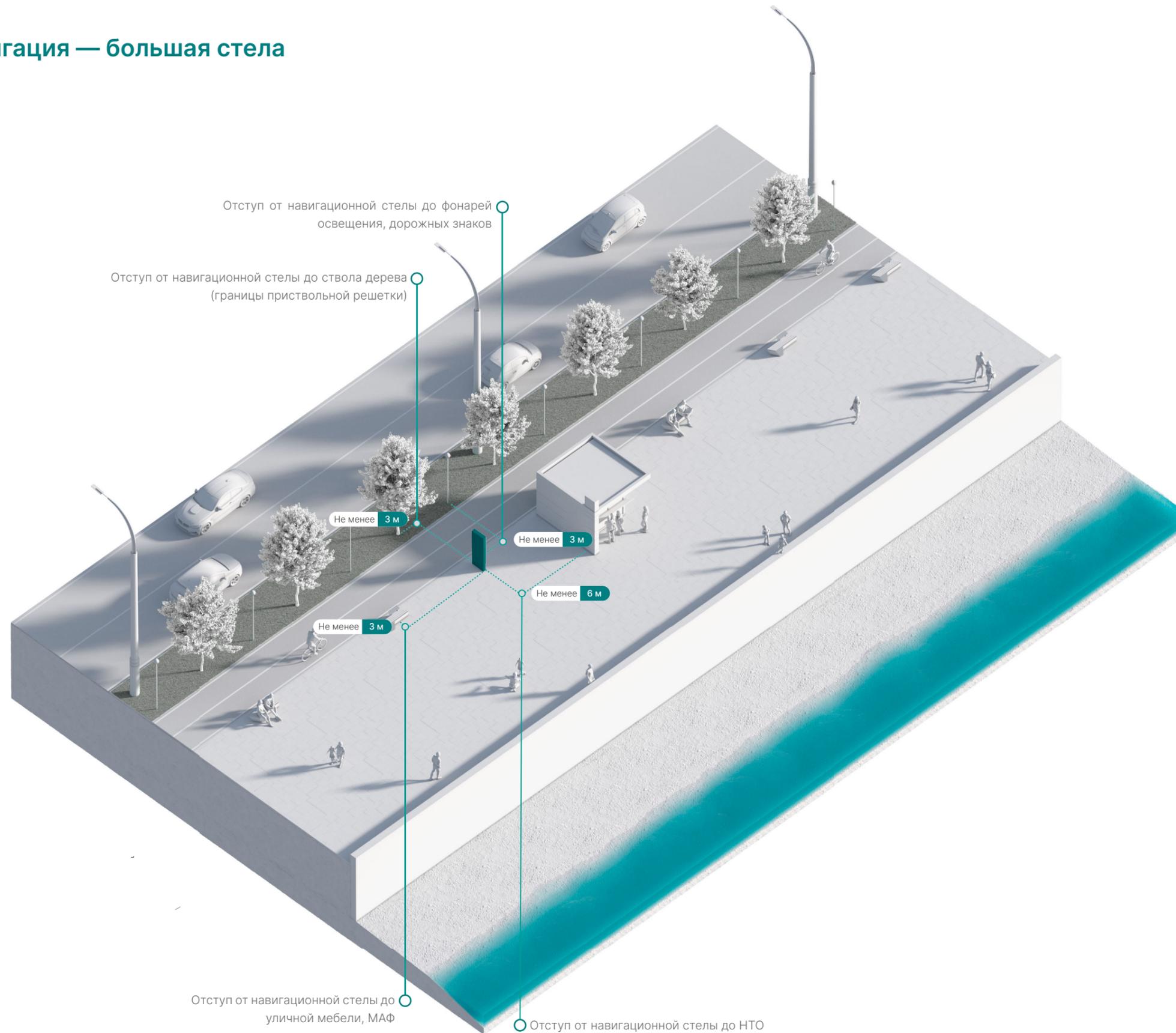


3D Визуализация
Большая навигационная стена

Городская навигация — большая стена



Городская навигация — большая стена



Информационный указатель

Отдельно стоящая вертикальная конструкция с указанной на ней информацией о памятниках, достопримечательностях, краснокнижных растениях и проч. Содержит QR код для быстрого перехода к навигационным картам мобильного устройства пользователя с его текущим местоположением. Информация наносится на одну сторону информационного указателя.

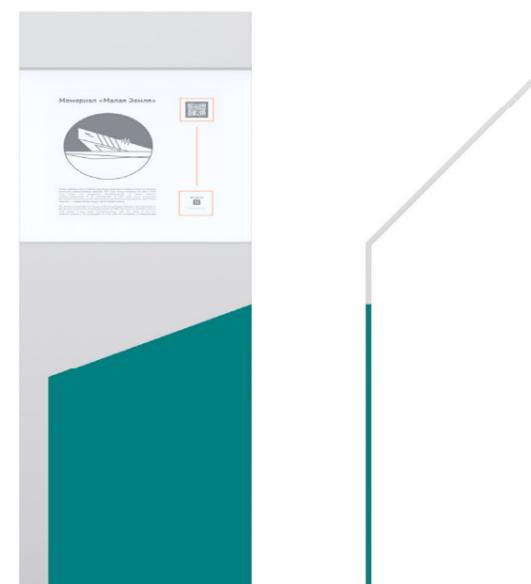
Характеристики конструкции

Фундамент	Материал	Инфополе	Подсветка
Железобетон	Композитная сталь (RAL 9003)	Пленка	Внешняя

! Важно

Цвет вставки подбирается с учетом района размещения, согласно цветовому кодированию, См. книгу-1

Большой указатель



Малый указатель







Домовой указатель

Табличка выполненная из композитной стали. Посредством аппликации или пленки наносится информация о улице и номере дома.

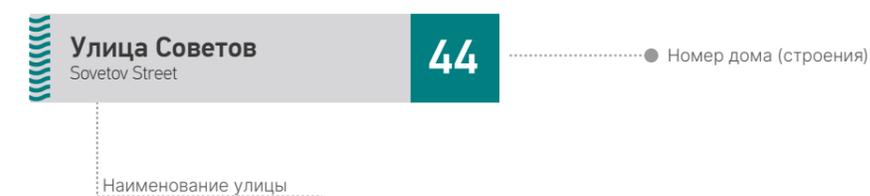
Характеристики конструкции

Материал	Инфополе	Подсветка
Композитная сталь (RAL 9003)	Пленка/ Аппликация	Внешняя

! Важно

Основной цвет композитных панелей - RAL 9003, цвет вставок подбирается с учетом района размещения, согласно цветовому кодированию, См. книгу-1

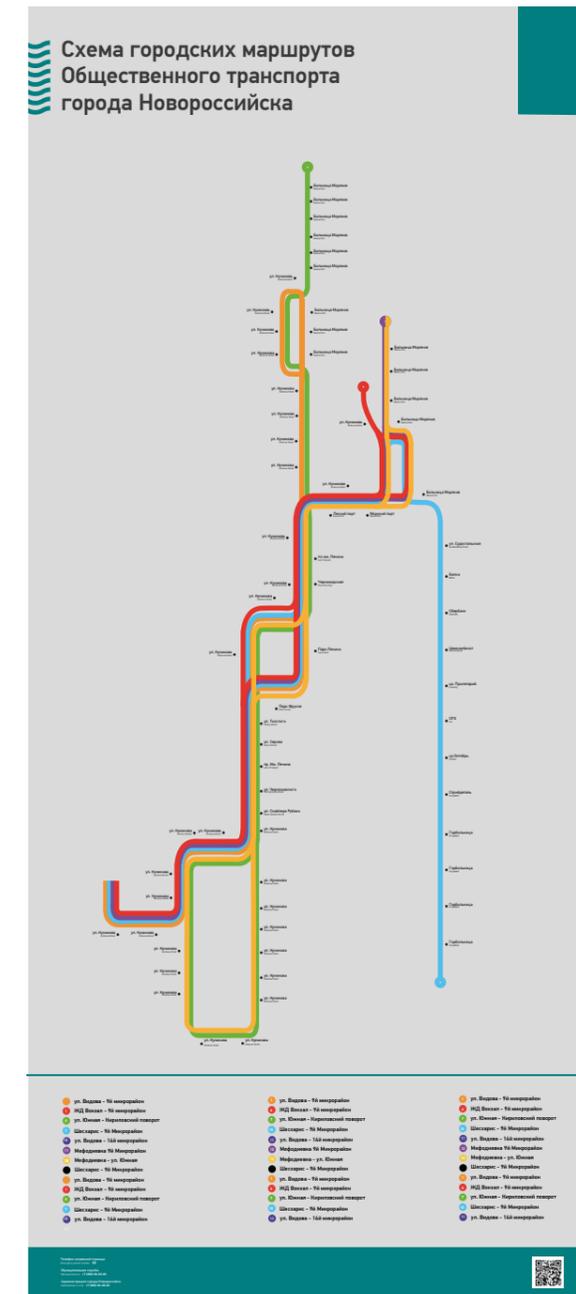
Домовой указатель





Карта маршрута муниципального транспорта

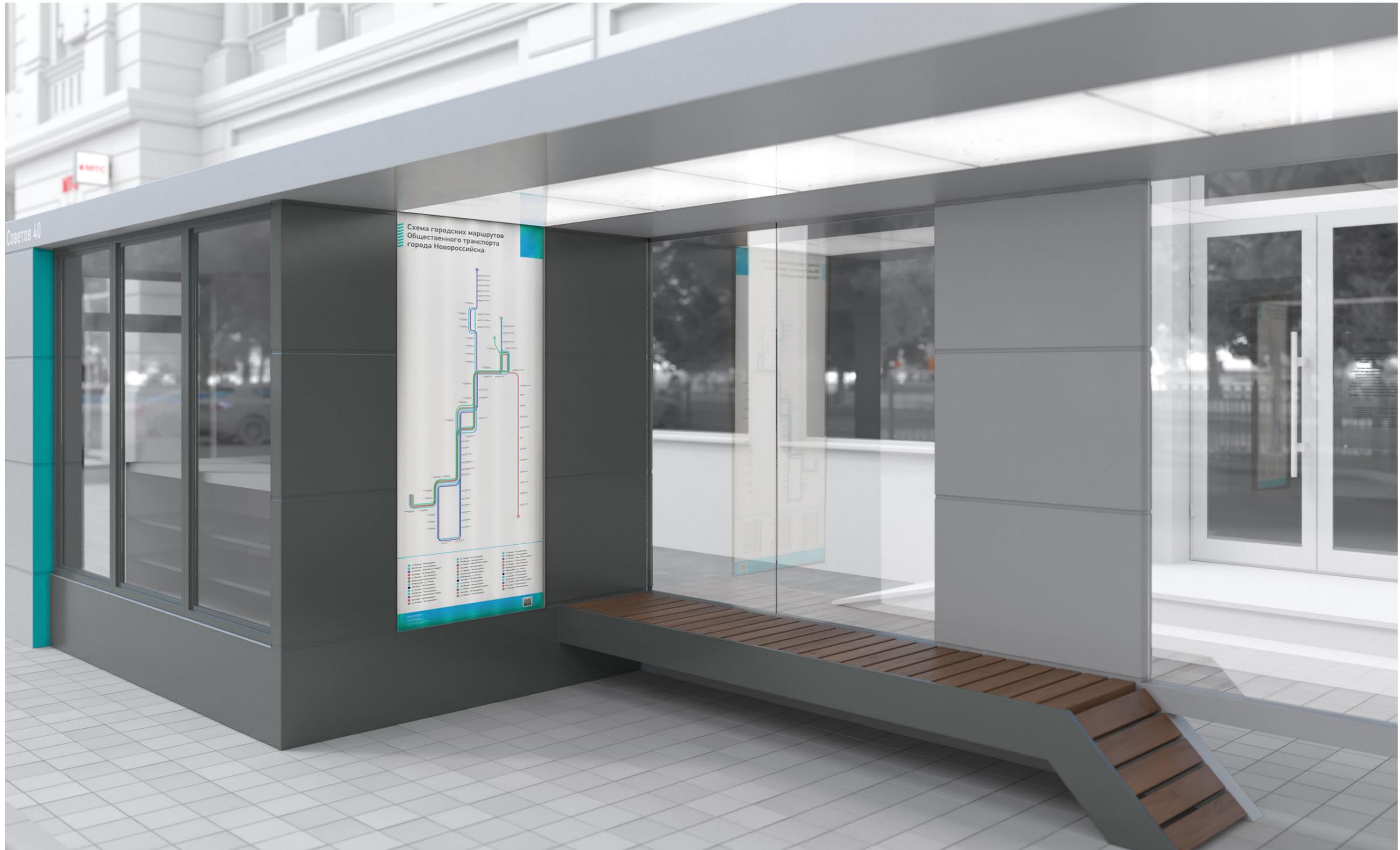
Элемент городской навигации, указывающий направления к основным достопримечательностям и социальным объектам. Содержит QR код для быстрого перехода к навигационным картам мобильного устройства пользователя с его текущим местоположением. Изготавливается путём УФ печати на пленке и размещается в лайтбоксах остановочных павильонов.



● Схема маршрутов городского транспорта

● Список транспорта остановочных точек

● QR Код с переходом на приложение / геолокацию



Правила оформления праздничного и событийного оформления

Праздничное оформление территории муниципального образования город Новороссийск определяется концепцией праздничного оформления, которая утверждается администрацией города и определяется на основании программы мероприятий и схемы размещения объектов и элементов праздничного оформления.

Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их правообладателями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования, в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

Праздничное оформление территории города включает в себя: размещение флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Размещение Государственного флага Российской Федерации, флага Краснодарского края, флага города Новороссийска осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, муниципальными правовыми актами.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Художественное оформление территории города Новороссийска включает в себя:

- уличное искусство (стрит-арт, граффити, муралы и др.);
- устройство архитектурно-художественного освещения (архитектурно-художественной подсветки).

Использование уличного искусства запрещается:

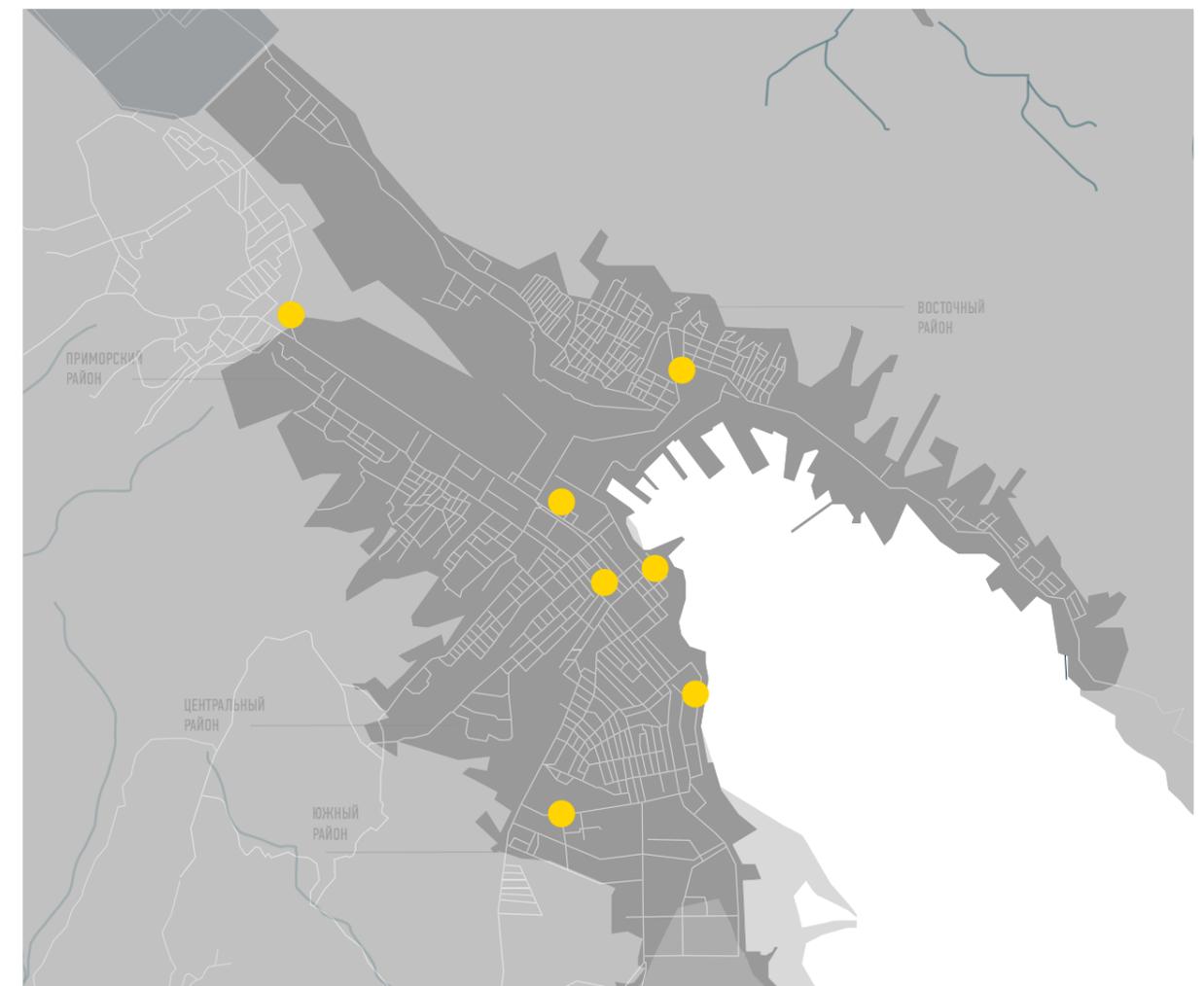
- на объектах культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения (исторического ядра) города, без согласования паспорта фасадных решений;
- на зданиях, занимаемых органами государственной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, их территориальными (отраслевыми) подразделениями.

Использование уличного искусства разрешено на зданиях, сооружениях жилого, административного, промышленного, торгового назначения, а также на зданиях, занимаемых учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта с согласия правообладателей таких зданий и после согласования паспорта фасадных решений зданий, сооружений.

Произведения уличного искусства должны отвечать требованиям эстетической привлекательности и не нарушать архитектурный облик территории и архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения.

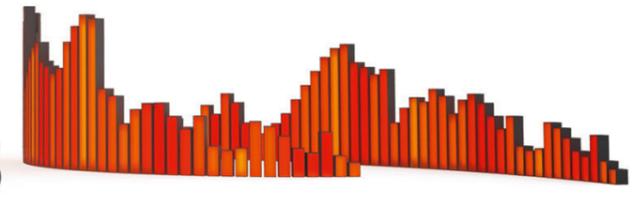
На территории муниципального образования запрещено использование уличного искусства экстремистской направленности, а также нецензурного, оскорбительного, уничижительного содержания.

Центры городских мероприятий в районах города





1941
1945



С учетом агрессивной морской среды на набережной и прилегающих районах, в МАФ рекомендуется применять такие материалы, как бетон, натуральный камень, полимерные материалы, натуральная древесина (влагостойкие сорта). При использовании в МАФ металла рекомендуется применять нержавеющую сталь или производить цинкование поверхности с последующей декоративной обработкой.

Арт-объекты подразделяются на следующие типы:

- Скульптура (скульптурная композиция);
- Уникальная малая архитектурная форма;
- Инсталляция.

При разработке или подборе арт-объекта необходимо учитывать специфику города:

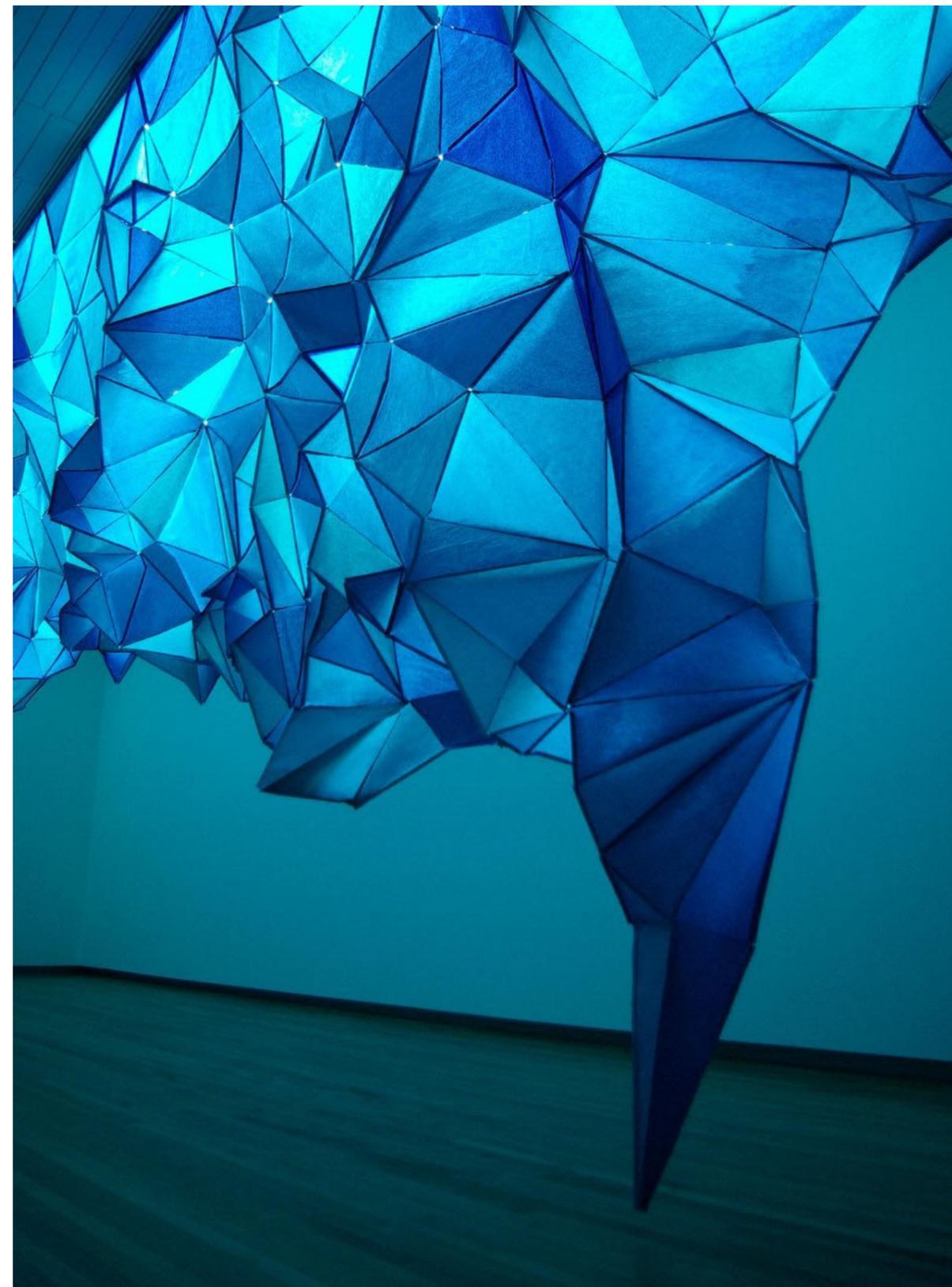
- Географическое положение;
- Климатические особенности;
- Культурные особенности;
- Исторические особенности;
- Туристическую привлекательность;
- Прочие нюансы.

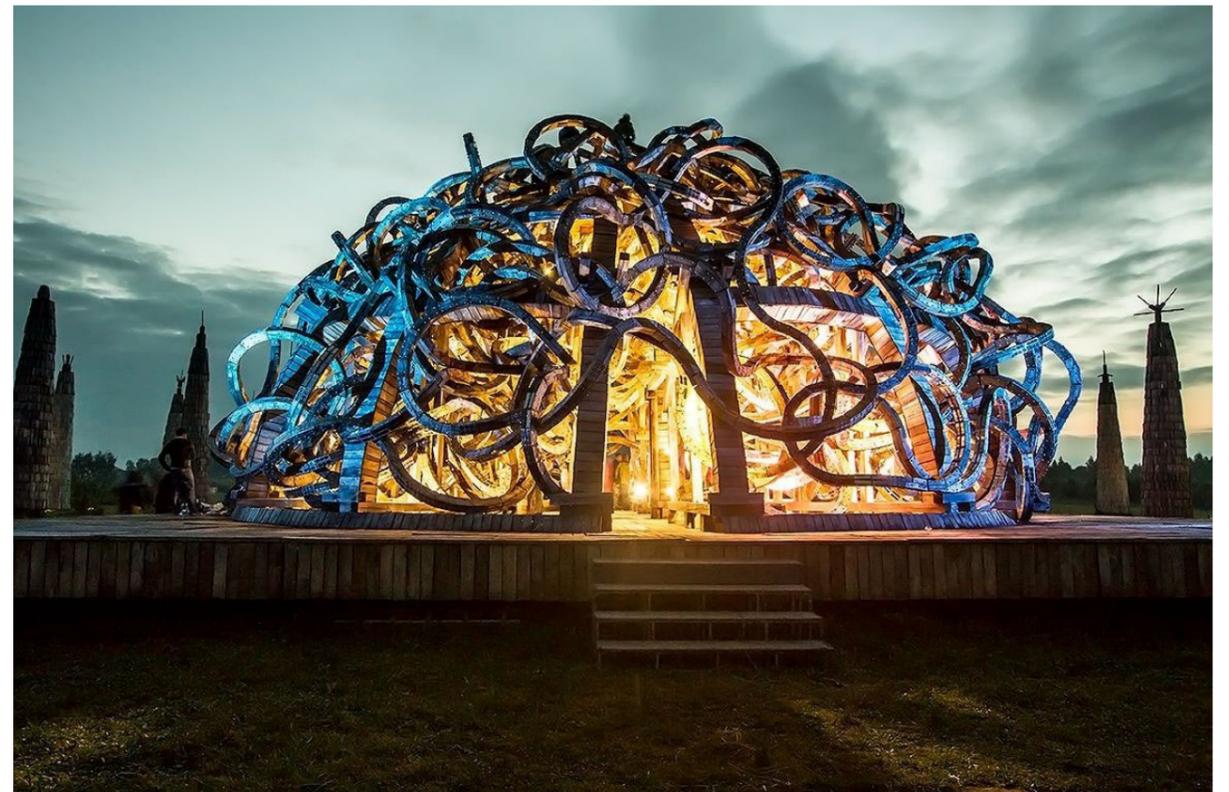
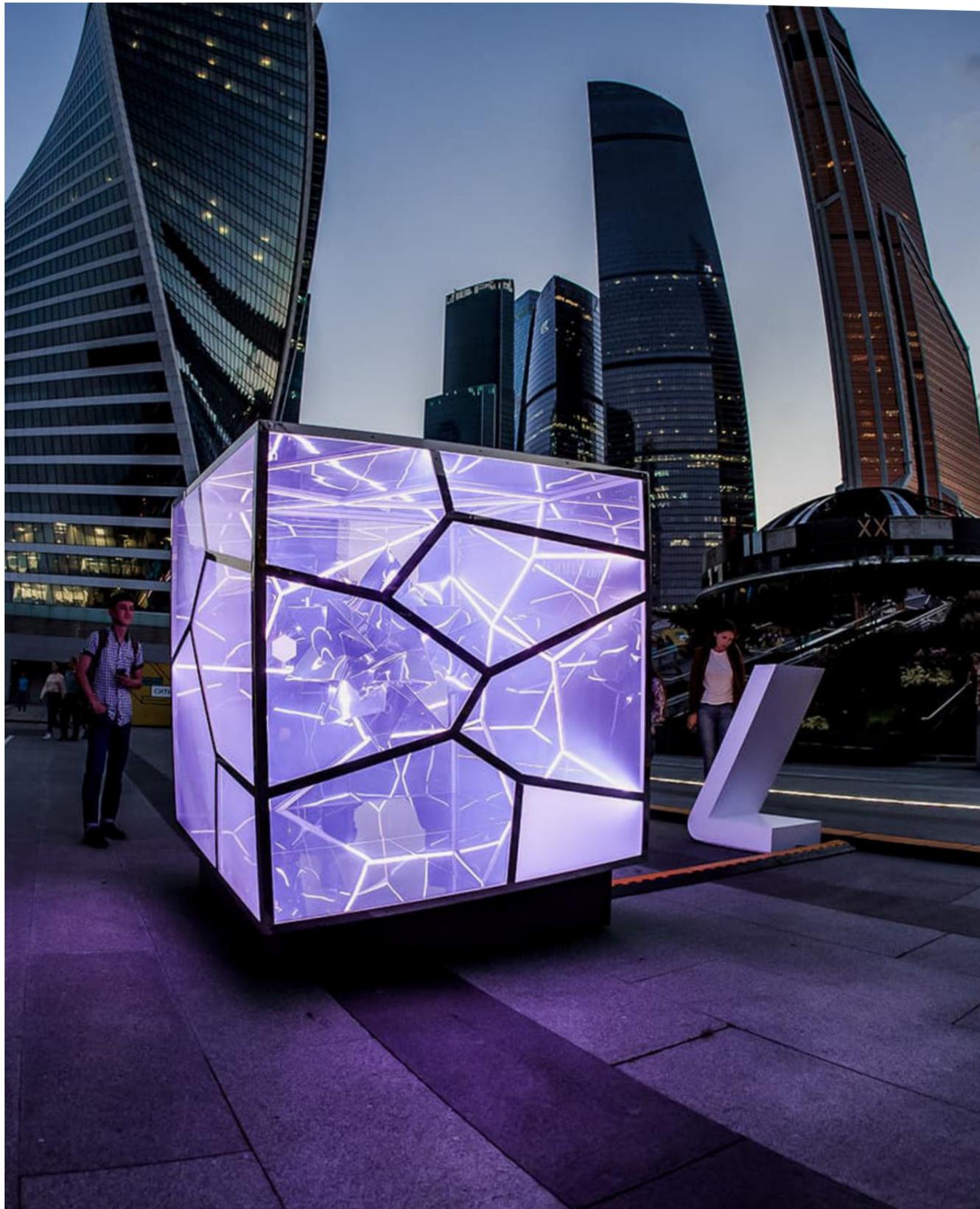
Арт-объекты должны изготавливаться из нетоксичных материалов, быть долговечными и ремонтпригодными, в случае установки объекта на набережной или в зоне влияния агрессивной морской среды, объект должен быть устойчивым к негативному воздействию природы. Площадка для установки арт-объекта должна быть тщательно подготовлена и согласована, объект не должен нарушать пешеходные, транспортные связи.

С учетом агрессивной морской среды на набережной и прилегающих районах, рекомендуется в МАФ применять такие материалы, как бетон, натуральный камень, полимерные материалы, натуральная древесина (влагостойкие сорта). При использовании в малых архитектурных формах металла рекомендуется применять нержавеющую сталь или производить цинкование поверхности с последующей декоративной обработкой.

! Важно

Эти же требования должны распространяться на МАФ и городскую мебель.







Подбор уличной мебели

При подборе уличной мебели необходимо учитывать специфику города, его климатические и географические особенности.

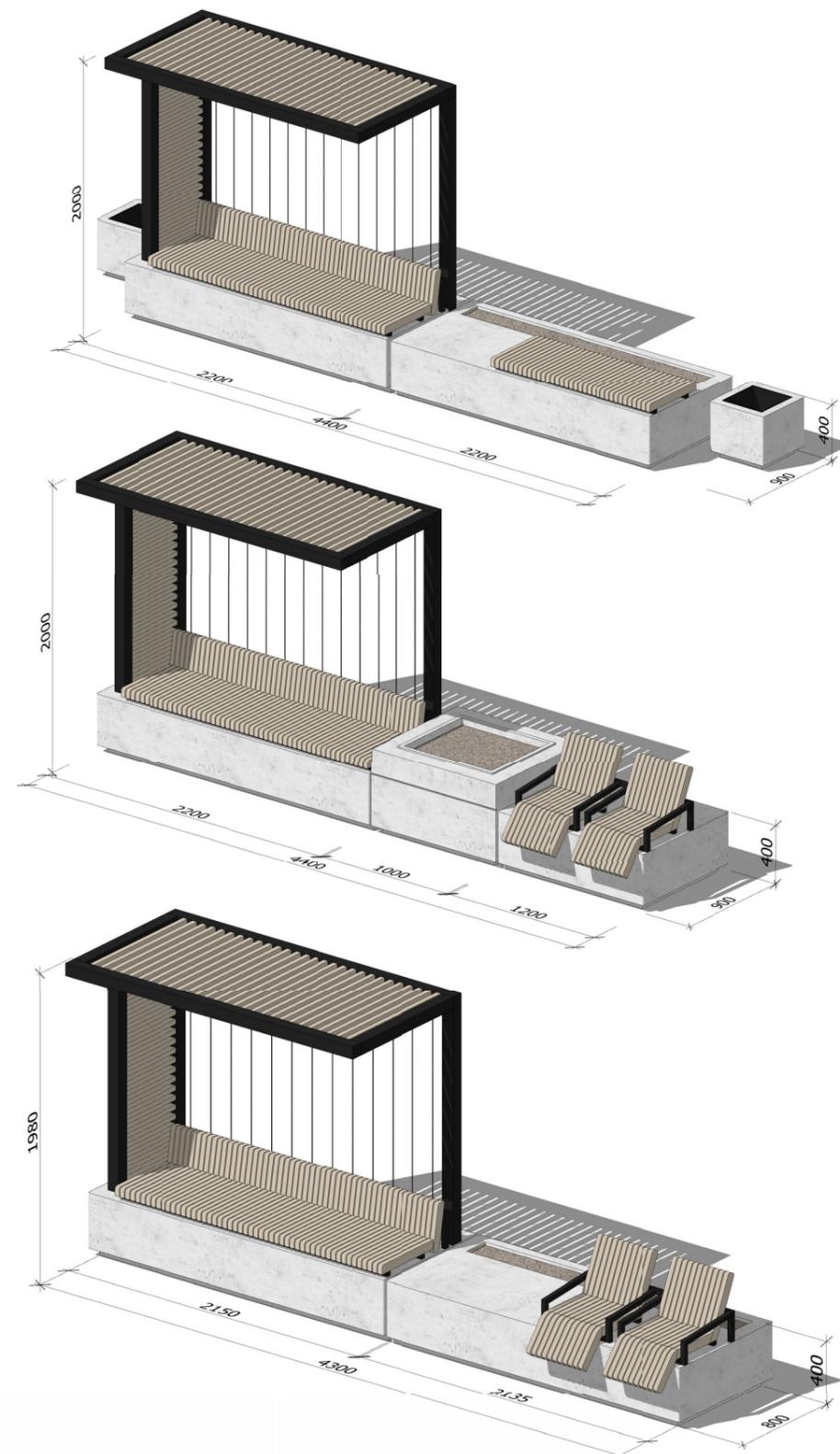
Агрессивная морская среда и ветровые нагрузки в зимний период диктуют особые требования к характеристикам мебели и ее долговечности.

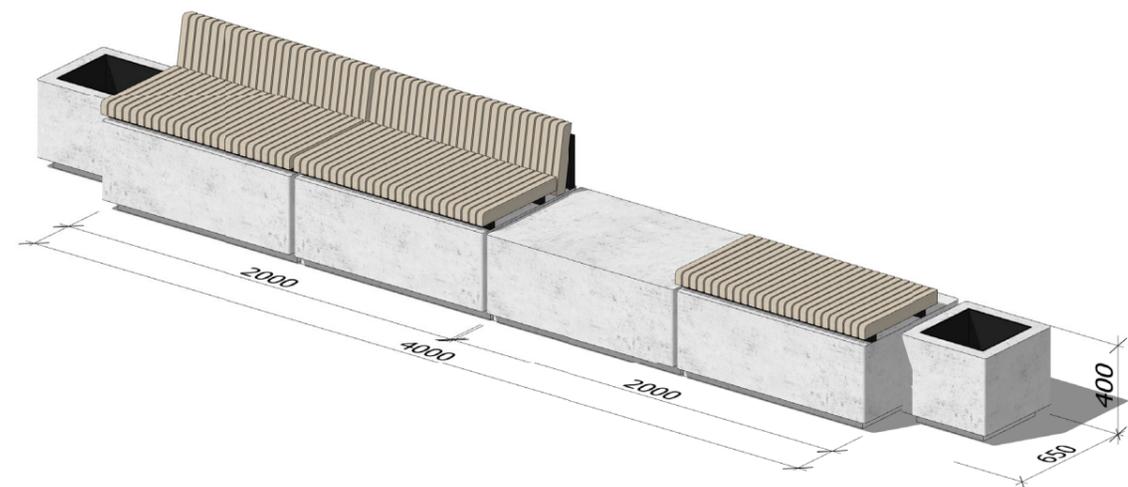
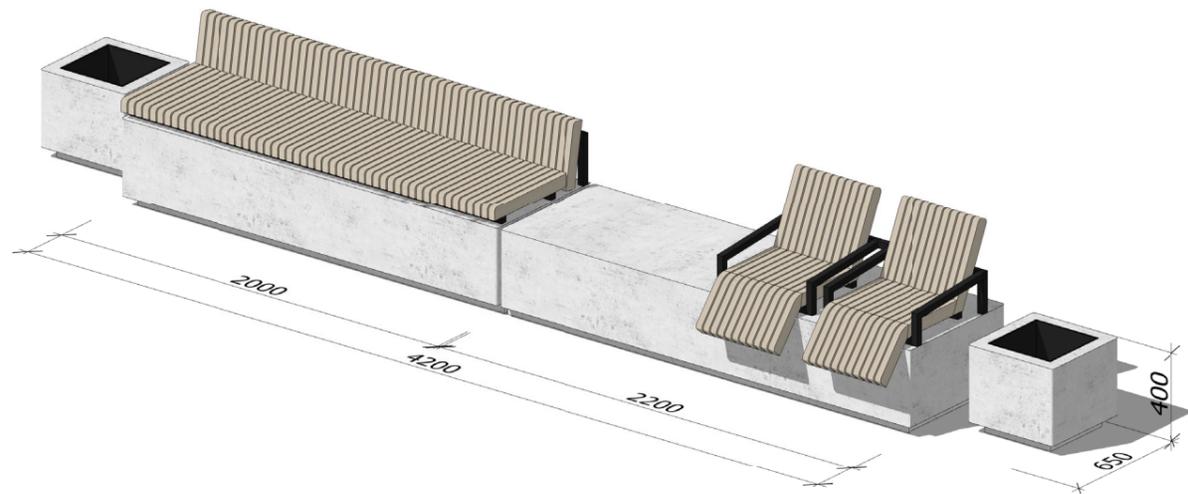
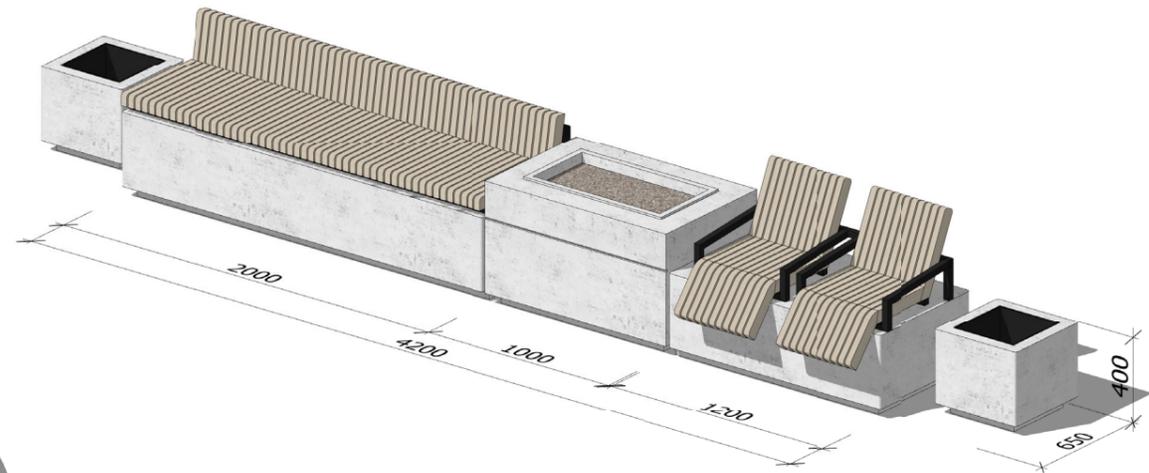
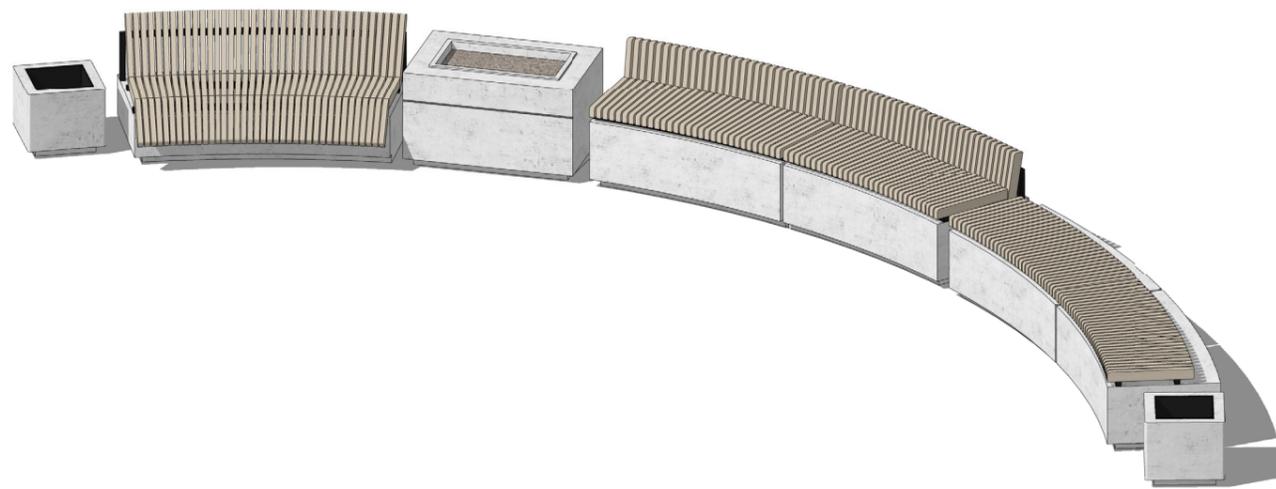
Климат, близкий к средиземноморскому и большое количество солнечных дней в году, требуют организации дополнительных теневых зон отдыха, в особенности на открытой набережной города. Цветовую гамму уличной мебели необходимо подбирать спокойную, совпадающую с цветовой гаммой окружения или не противоречащую ей, без агрессивных цветов и резких контрастов.

На маршрутах и в парковых зонах необходимо комбинировать скамьи без спинок со скамьями со спинками. Скамьи со спинками рекомендуется устанавливать в тихих зонах, без спинок - на основных маршрутах, где долгое нахождение на скамье не предусмотрено. В отделке сидения скамьи обязательно применение дерева или полимерных материалов, оставление открытого бетона строго запрещено.

Основные элементы уличной мебели

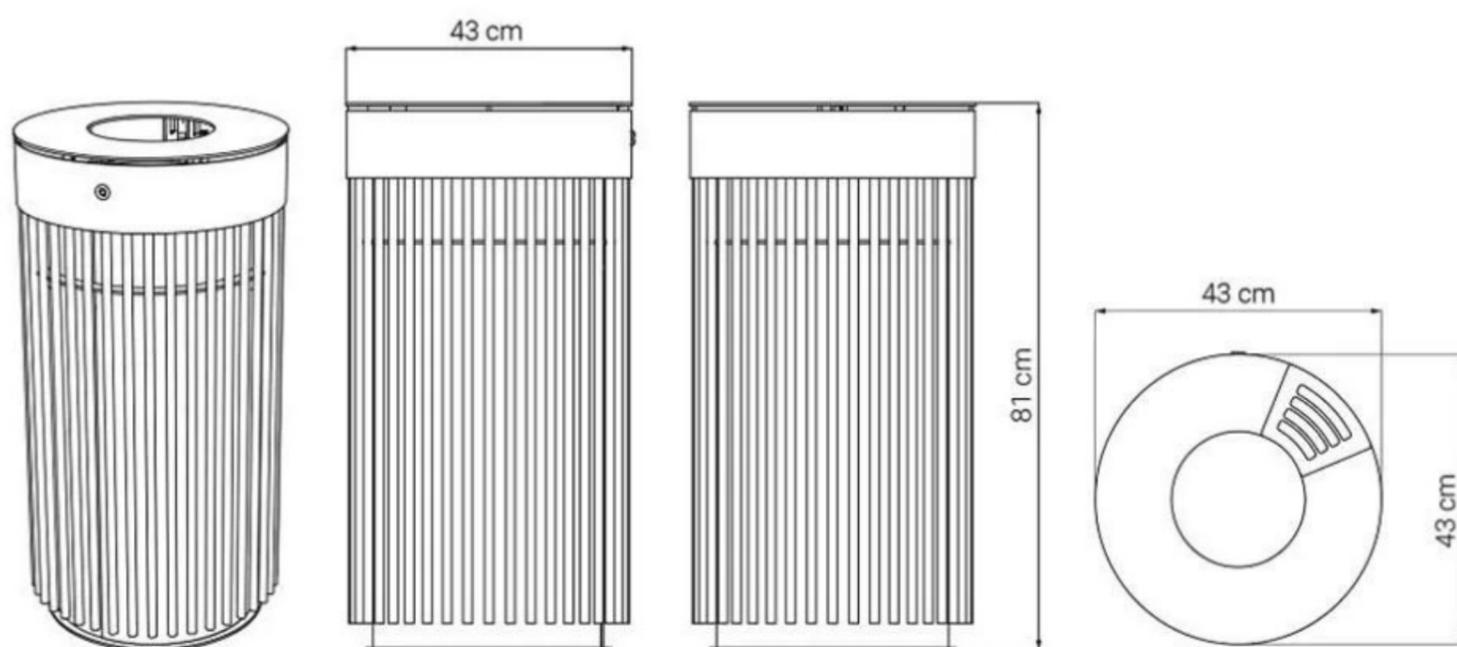
Наименование	Материал конструкции	Отделочный материал	Материал декора
Скамья	Бетон, полимерные материалы, металл	Дерево, полимерные материалы	Металл, полимерные материалы
Урна	Бетон, полимерные материалы, металл	Дерево, полимерные материалы	Дерево, полимерные материалы
Пергола	Металл, дерево	Дерево	—
Урна	Бетон, полимерные материалы, металл	Дерево	—
Вазон	Бетон, полимерные материалы, металл	Дерево, полимерные материалы	—





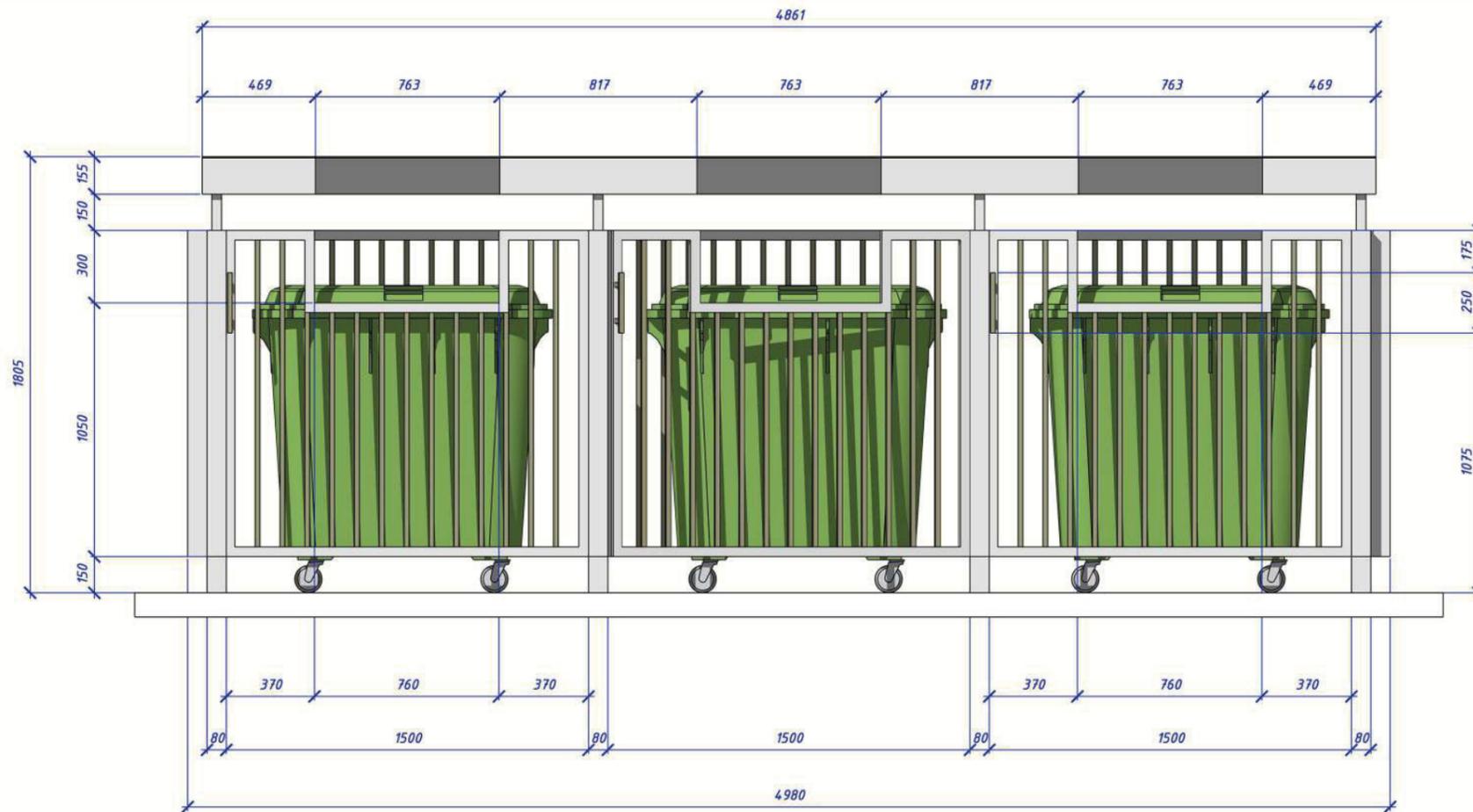
При проектировании урн необходимо:

- Обеспечить вместимость не более 50 л и высоту не ниже 55 см;
- Предусмотреть отверстие небольшого диаметра для предотвращения выброса бытового мусора;
- Использовать нержавеющие материалы;
- Предусмотреть крышки для защиты от осадков;
- Обеспечить удобное очищение от мусора: внутри должно находиться ведро или механизм для опрокидывания;
- Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства данной территории;
- Исключить использование низкокачественного декора, кованных элементов.

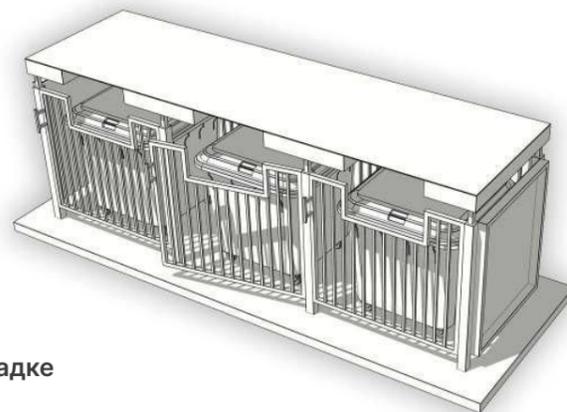
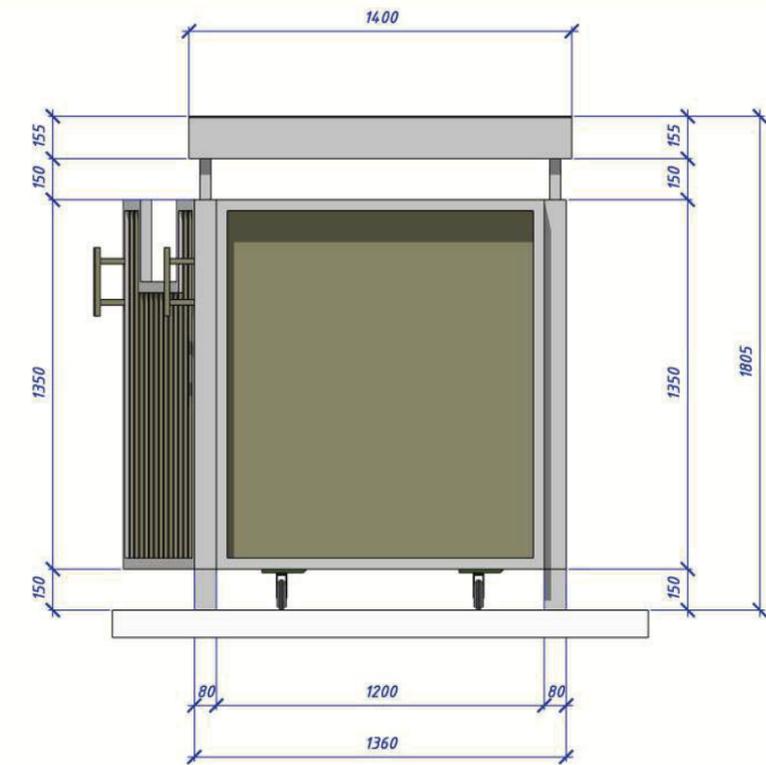


Ограждение металлическое с навесом

Вид с лицевой стороны



Вид сбоку



Размещение на бетонной площадке



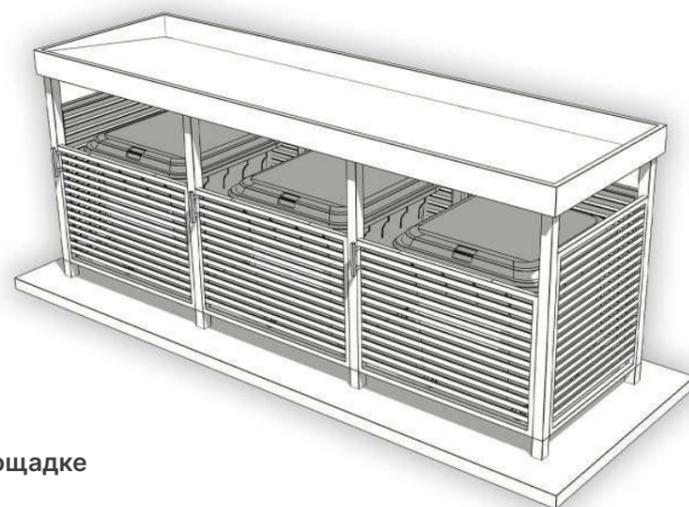
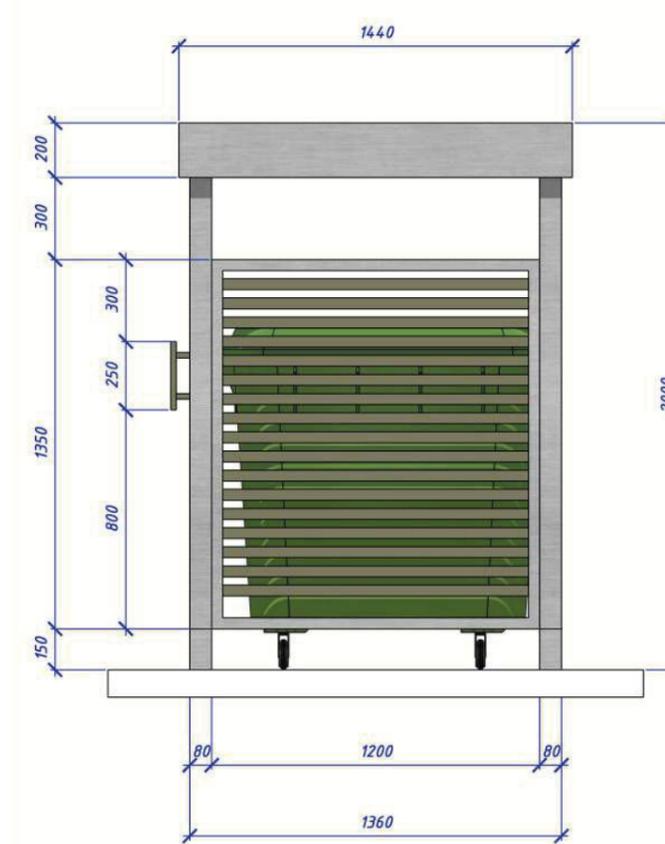
Размещение на бетонной площадке с местом для КГО

Ограждение речное с навесом

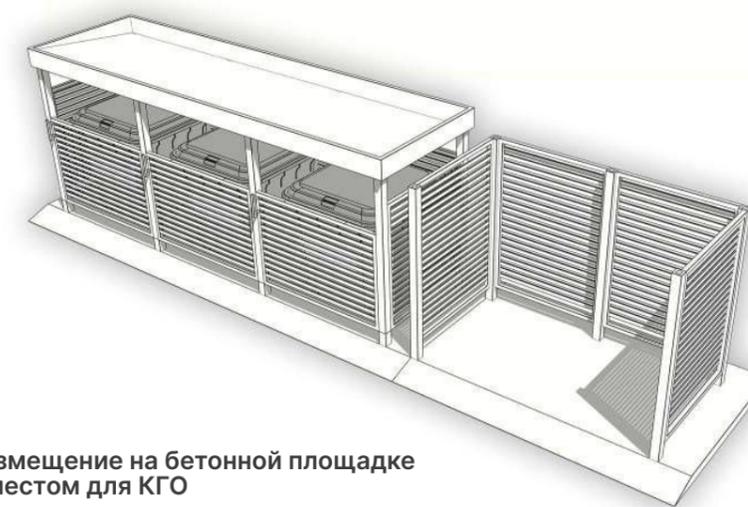
Вид с лицевой стороны



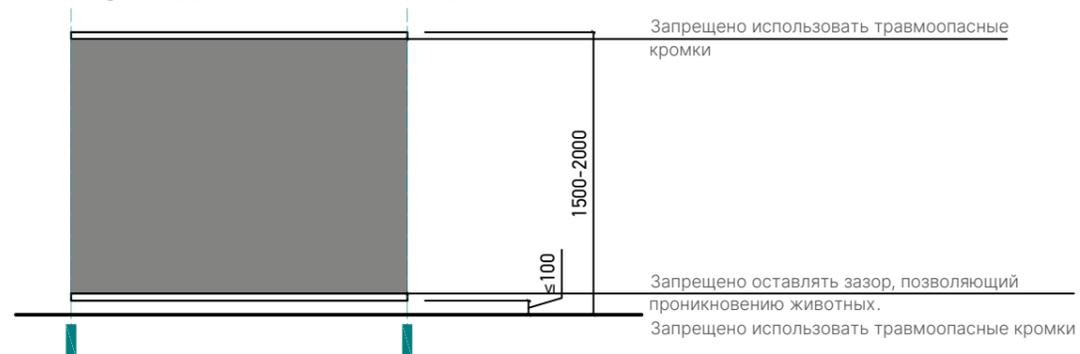
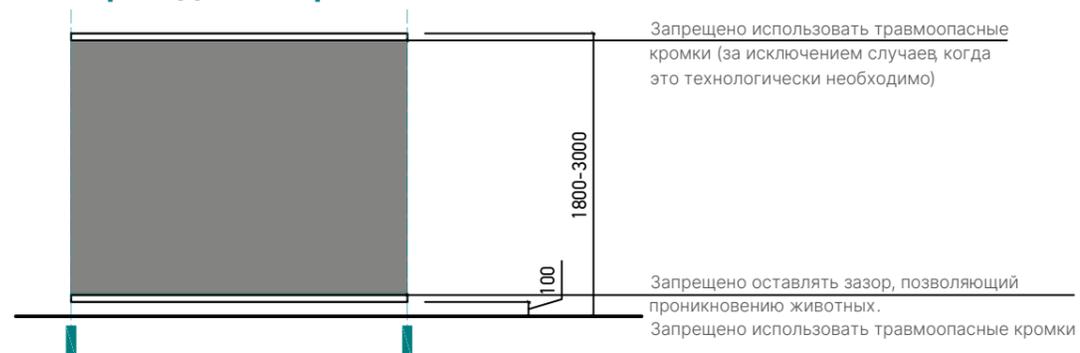
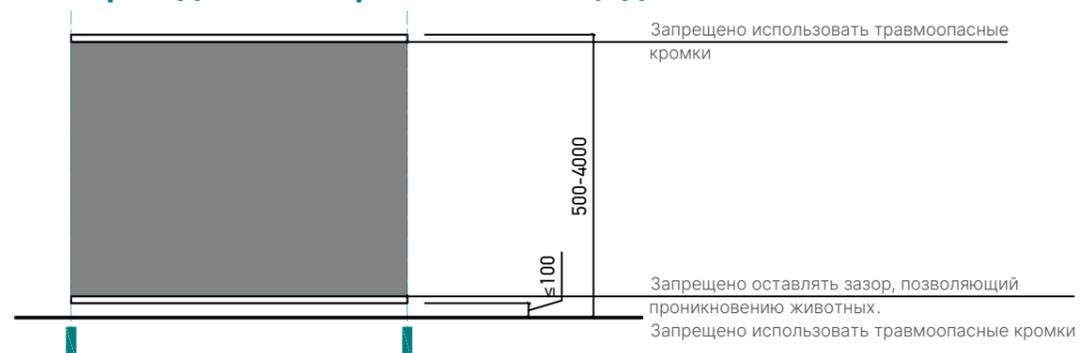
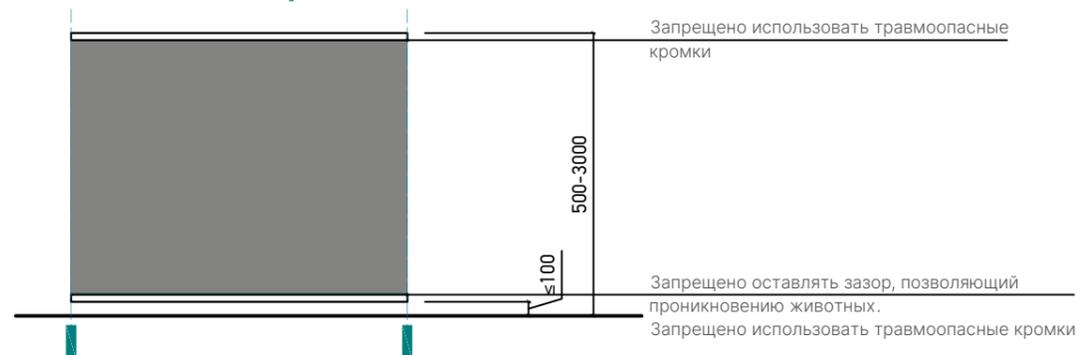
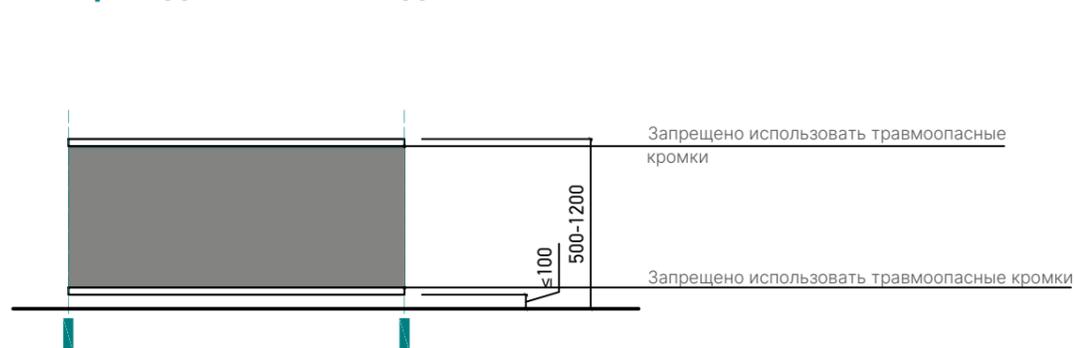
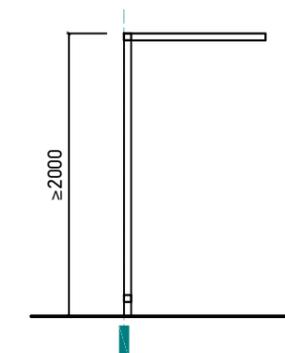
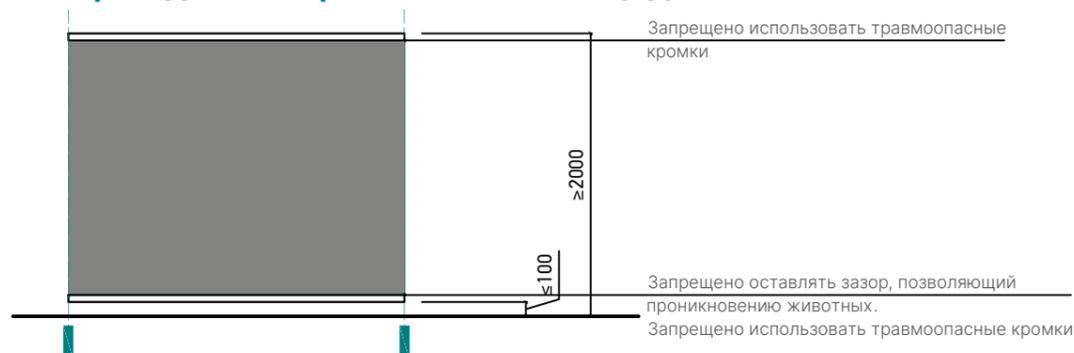
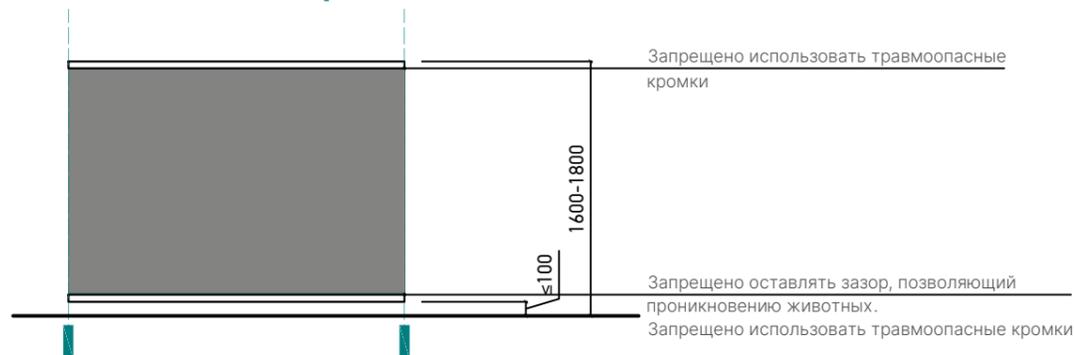
Вид сбоку



Размещение на бетонной площадке



Размещение на бетонной площадке с местом для КГО

Ограждение жилого дома**Ограждение промзоны****Ограждение спортивной площадки****Защитное ограждение зеленых насаждений****Ограждение палисадника****Ограждение строительной площадки****Ограждение площадки для выгула собак****Техническое ограждение**

Облик пляжный территорий

Пляжные территории города необходимо оформлять в соответствии с требованиями Приказа «Об утверждении Методических рекомендаций (стандарта) по организации пляжного отдыха в Краснодарском крае» Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 19.04.2021г.

Брендинг объектов, мебели и малых архитектурных форм произвести в соответствии с приказом «О внесении изменения в приказ министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 19 апреля 2021 г. № 65 «Об утверждении Методических рекомендаций (стандарта) по организации пляжного отдыха в Краснодарском крае»







Афишный стенд

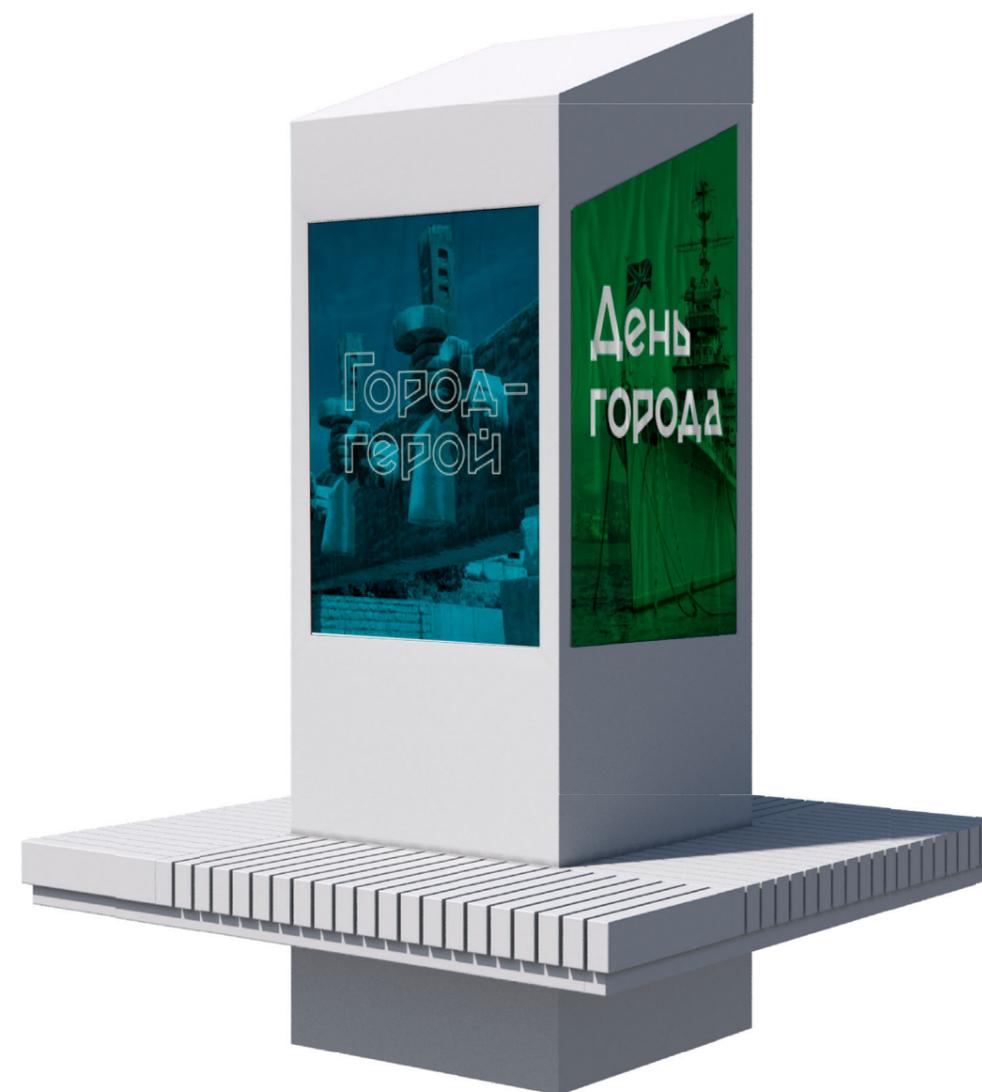
Верхняя часть афишного стенда должна быть срезана под углом 110°, что соответствует углу срезки логотипа города. В афишном стенде должен быть применен цвет того района города Новороссийск, в котором она размещена, согласно цветовому районированию города Новороссийск, предусмотренному схемой районирования (Приложение ... к настоящим Правилам). По периметру афишного стенда должна быть предусмотрена лавочка. Афишный стенд может быть двух видов: афишный стенд, ориентированный на четыре стороны, и афишный стенд, ориентированный на две стороны. При размещении афишного стенда, ориентированного на четыре стороны, на каждый фасад афишного стенда размещается лайтбокс с возможностью монтажа рекламного материала (афиши) размерами 0,7 x 1 метр. При размещении афишного стенда, ориентированного на две стороны, на широкие фасады афишного стенда (с противоположных сторон) размещаются лайтбоксы с возможностью монтажа рекламного материала (афиши) размерами 1,5 x 1 м. При монтаже афишного стенда должны быть соблюдены отступы ... Требования к конфигурации афишного стенда предусмотрены Приложением ... к настоящим Правилам;

Характеристики конструкции

Материал скамьи	Фундамент	Каркас	Отделка	Инфополе	Подсветка
Лиственница	Железобетон	Металлопрофиль	КОМПОЗИТ (RAL 9006)	Лайтбокс	Внутренняя

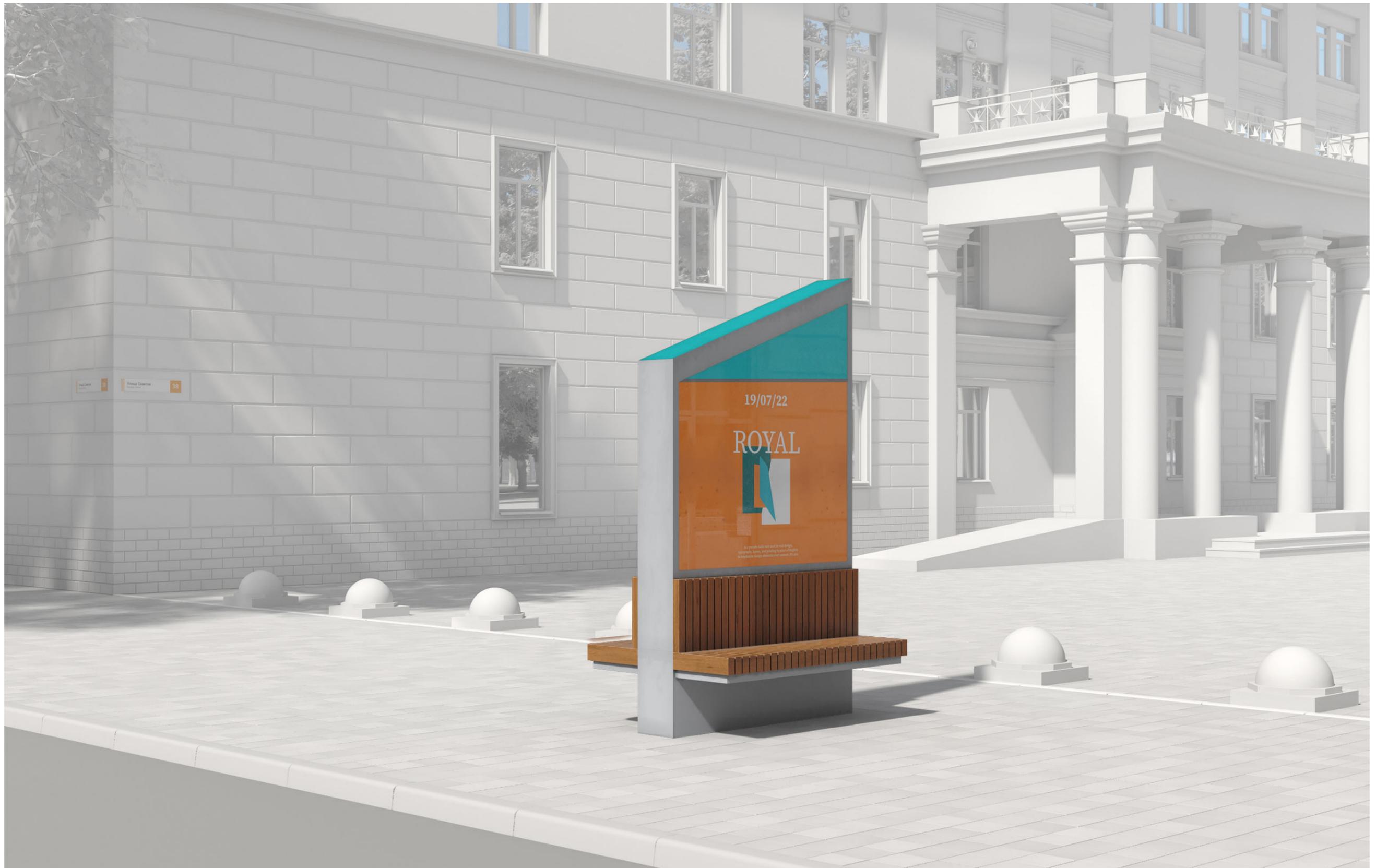
! Важно

Главное требование к ночной подсветке - она должна давать немерцающий, приглушенный свет и не создавать прямых лучей, направленных в окна жилых домов. При этом текстовая часть вывески должна оставаться разборчивой.



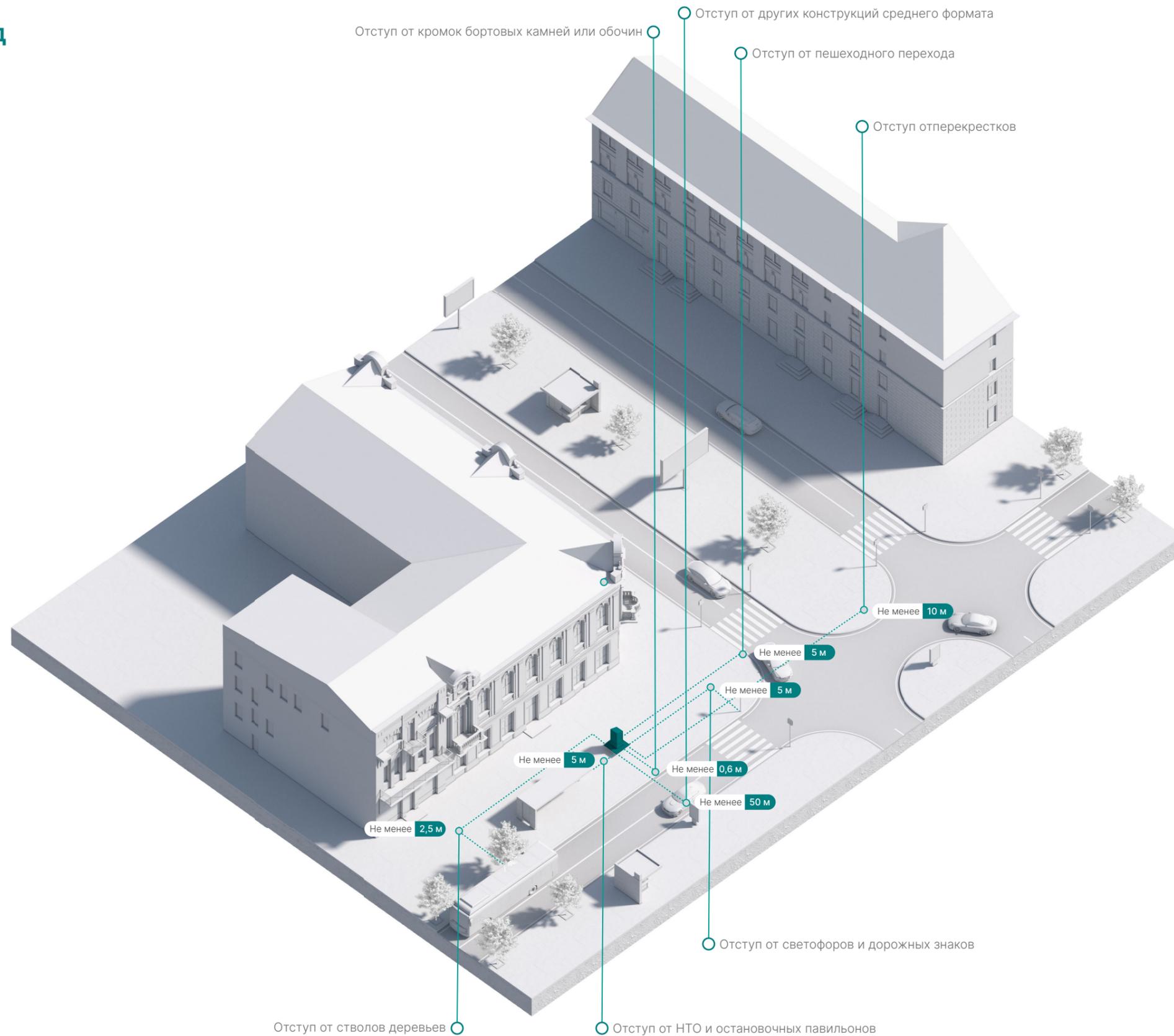


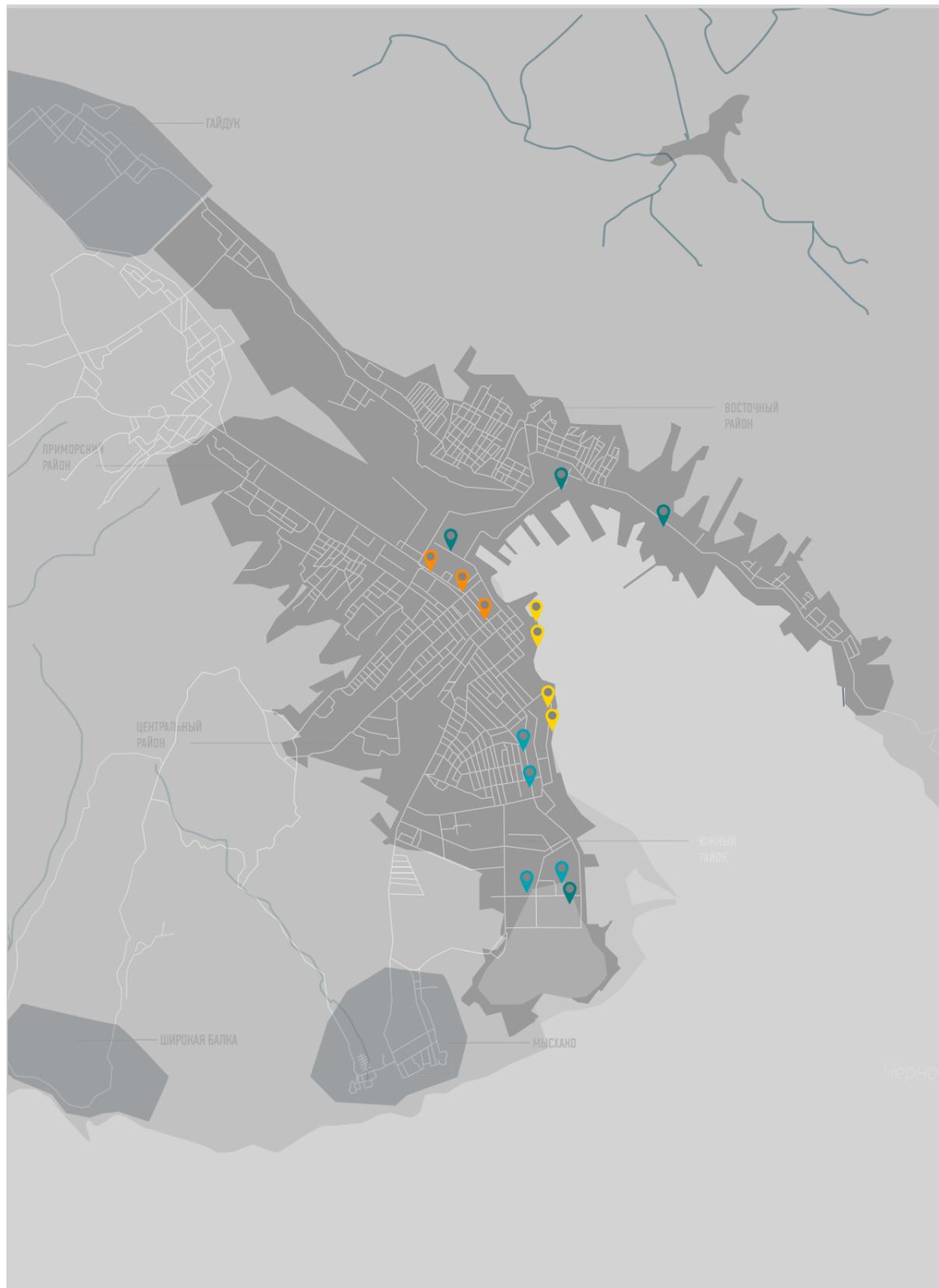
3D Визуализация
Афишная тумба тип - 1



3D Визуализация
Афишная тумба тип - 2

Афишный стенд





Типы объектов

- жилые здания;
- подстанции;
- подпорные стены;
- инженерные сооружения.

Адреса предлагаемых объектов

Категория улицы	Адрес
Инженерные сооружения	Анапское Шоссе 25, Сухумское шоссе(элеватор), Улица Мира (порт), Улица Хворостянского (тепловые магистраил)
Жилые здания	Карамзина 6, Проспект Ленина 59 ,Ул. Хворостянского 4, Ул. Хворостянского 202
Подпорные стены	Набережная (Пляж)
Подстанции	Анапское Шоссе (Аллея), ул. Советов (Аллея)



Пример граффити
Жилые здания



Пример граффити
Жилые здания



Пример граффити
Подстанции



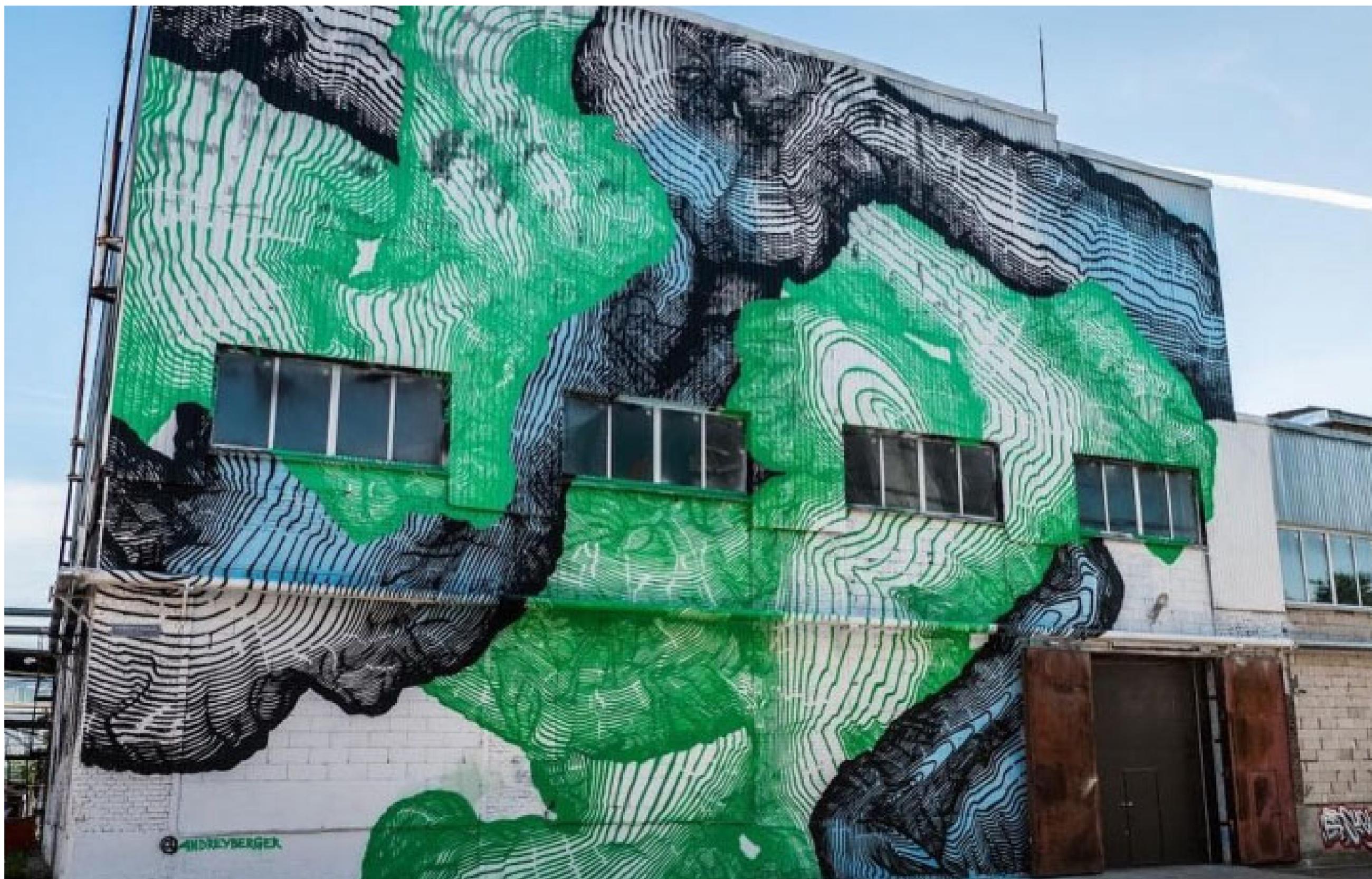
Пример граффити
Подпорные стены



Пример граффити
Подпорные стены



Пример граффити
Подпорные стены



Пример граффити
Инженерные сооружения



Пример граффити
Инженерные сооружения



Пример граффити
Инженерные сооружения



Пример граффити
Инженерные сооружения

Отсутствие единых правил к размещению наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий приводит к тому, первоначальный архитектурный вид зданий портится, нарушается единая композиция и целостность восприятия. С этим столкнулись многие многоэтажные дома г. Новороссийск. Хаотичное размещение кондиционеров недопустимо в современном развивающемся городе. Для предотвращения ошибок в дальнейшем, в рамках дизайн-кода разработан регламент размещения наружных блоков кондиционеров, как для вновь проектируемых зданий, так и для существующих.

Разработаны следующие требования:

- при установке наружного блока кондиционера на кронштейн, крепления кронштейна необходимо подбирать с запасом прочности относительно веса блока;
- при установке наружного блока кондиционера необходимо принять минимальные отступы от выступающих элементов (стены, декоративные элементы, нависающие элементы) не менее 10см для обеспечения нормативной циркуляции воздуха;
- точка установки наружного блока должна быть легкодоступной для обеспечения обслуживания и ремонта кондиционера;
- при креплении наружного блока кондиционера на вентилируемый фасад здания, необходимо применять демпферные прокладки в местах примыкания кронштейна к фасаду, чтобы минимизировать вибрацию, передаваемую от блока на фасад здания;
- при возможности разместить наружные блоки кондиционеров на кровле здания, скрыв их от зрителя;
- при установке наружного блока кондиционера необходимо обеспечить организованный отвод конденсата, при невозможности обеспечить отвод по фасаду здания, необходимо организовать внутренний сброс конденсата в систему канализации;
- при размещении наружного блока кондиционера в декоративном коробе, внешний вид короба должен составлять единую композицию с фасадом здания.

Необходимо закрепить следующие ограничения:

- запрещено монтировать внешние блоки с лицевой стороны зданий с современным уникальным дизайном;
- запрещено устанавливать внешние блоки кондиционеров на неподготовленную поверхность;

- запрещено устанавливать наружные блоки кондиционеров на декоративные элементы фасадов;
- запрещено устанавливать кондиционеры на стенах зданий, имеющих историческую и художественную ценность;
- запрещено устанавливать кондиционеры в арках таким образом, чтобы они мешали пешеходам и проезду транспорта;
- запрещено крепить оборудование на декоративные элементы стен (пилястры, колонны, розетки, антаблементы);
- запрещено устанавливать наружные блоки кондиционеров внутри застекленных лоджий и балконов.

На этапе проектирования жилого дома необходимо предусмотреть мероприятия для размещения наружных блоков кондиционеров, такие как:

- ниша для размещения наружного блока;
- корзина для размещения наружного блока;
- возможность размещения блока на незастекленном балконе – лоджии;
- возможность размещения наружного блока на кровле.

Наружные блоки кондиционеров должны быть выстроены в единую линию и гармонично вписываться в структуру фасада здания.

В случае реконструкции здания с наружными блоками кондиционеров, размещенными на фасаде не по правилам, приведенным ранее, необходимо в процессе реконструкции привести расположение наружных блоков кондиционеров к нормативному состоянию.