

АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И НАТУРНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ



1. Анализ исходных данных и натурного обследования. Формирование структуры регламентных элементов и определение зон регламентирования. 002

Содержание..... 002

Термины и определения..... 003

1.1.1. Анализ исходных данных, натурных исследований, а также данных из открытых источников..... 004

1.1.2. Анализ исторических планов по основным этапам развития города с выявлением..... 008

1.1.3. Анализ центров городской активности..... 010

1.2. Определение типов городских территорий с различными архитектурно-планировочными и историко-культурными характеристиками..... 011

1.2.1. Выявление особенностей создания Дизайн-кода территорий с различным функциональным зонированием..... 013

Дизайн-код — набор требований и рекомендаций, необходимый для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды или другого физического пространства.

Улицы городского центра — улица, расположенная в центрально-исторической части города, обладающая ценными историческими застройками, историческими и культурными памятниками. Застройка частично состоит из зданий, построенных до 1956 года, и требует особого режимного подхода. Данный тип улиц характеризуется повышенным пешеходным потоком.

Фотофиксация — процесс фотографирования, выполняемый с целью последующего анализа объекта исследования.

Здание — результат строительства, представляющий собой объемное надземное сооружение, включающее в себя помещения, предназначенные для проживания и деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных, а также сети и системы инженерно-технического обеспечения

Сооружение — — объёмная, плоскостная или линейная строительная система, имеющая наземную, надземную и (или) подземную части, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Придомовая территория — это территория, прилегающая к жилому дому, определенная землеустроительной и градостроительной документацией в пределах участка земли определенной площади.

Пешеходная зона тротуара — свободный от преград и препятствий выделенный участок улицы, предназначенный для движения пешеходов.

Техническая зона тротуара — участки тротуара, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофорных объектов, приборов освещения, мачт связи, кабельных систем и другого инженерного оборудования.

Проезжая часть — элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.

Второстепенный и внутренний проезды к дорогам районного значения — улица или дорога местного значения, связывающая с магистральными улицами микрорайоны и отдельные группы зданий.

Объекты культурного наследия — объекты недвижимости, возникшие в результате исторических событий и представляющие собой ценность с точки зрения истории, архитектуры, искусства, социальной культуры, науки и техники.



Задачи фотофиксации:

- фиксация общей картины места;
- фиксация взаимного расположения объектов;
- фиксация отдельных элементов;
- анализ и выявление проблемных участков.

Грамотное выполнение этих задач способствует объективному изучению объекта, и, при необходимости, подробному анализу отдельных элементов.

Методы фотофиксации

Панорамная фотосъемка — съемка отдельных частей объекта с перекрытием смежных кадров, проводимая для большего охвата снимаемого пространства. Может быть линейной, круговой, горизонтальной, вертикальной, ступенчатой



1 Отсутствие концепции

Наличие разных по формату вывесок не только мешает самим предпринимателям привлечь потенциальных клиентов, но и портит архитектуру исторического здания на центральной улице города



2 Формат

Большой проблемой в историческом центре являются зачастую не согласованные изменения фасадов здания. Это касается застекления балконов, установка рольставней и блоков кондиционеров.



3 Информационный мусор

Рекламные тумбы, клееные окна на ряду с описанными выше вывесками приводят к эстетическому дискомфорту. Расположение информации в данных местах требует составления отдельных правил по каждому виду конструкций.



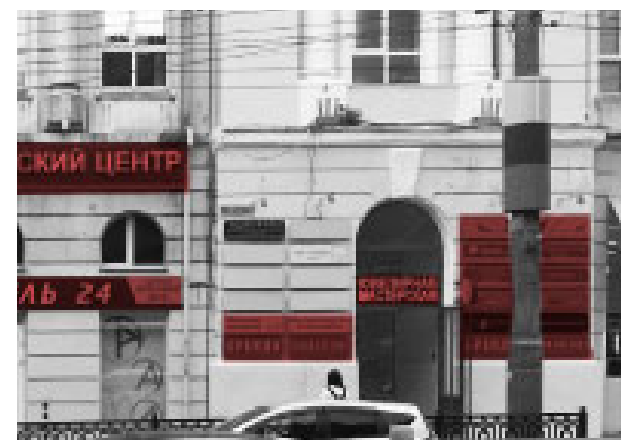
4 Несоответствие

Эстетически фасаду здания не соответствуют крупные буквы - вывески, кроме того, загромождение фасада панелями и окон баннерами. Данные решения можно также отнести к несогласованному изменению архитектурного фасада дома.



1 Отсутствие концепции

Расположение вывесок, панелей и написание оказываемых услуг различными цветами и шрифтами не допустимо на историческом здании 1909 года постройки.



2 Формат

Для оценки красоты фасада необходимо приведение к одному формату вывесок и табличек. Использование бегущих строк необходимо запретить.



3 Информационный мусор

Реклама, НТО и отмеченные выше вывески создают информационный шум (или мусор).



4 Несоответствие

Установка маркиз также требует дополнительных механизмов согласования с исторической и эстетической точки зрения.



АНТИЧНЫЙ ПЕРИОД

Анализ исторического плана. Античного периода

В различных исторических источниках указывается, что территория, на которой располагается город Новоросийск, была обитаема в 6-м веке до нашей эры и даже ранее. Тогда город имел название Бата и являлся торговой колонией, основные поселения которой были расположены вблизи поймы реки Цемес. Считается, что после вхождения города в состав Римской империи торговая пристань и бурная городская жизнь находились в районе, где сейчас расположен Морской порт. В 15-м столетии в Причерноморье усилились влияния Османской империи. После захвата города турками здесь образовались торговые площадки. Для укрепления оборонительных свойств бухты в 1722 году была построена крепость Суджук-кале. Она была расположена на месте мемориального комплекса «Малая земля». На территории крепости было около двухсот хаотично расположенных домов, а численность населения составляла примерно четыреста человек.



Анализ исторического плана 1877 года

В 1829 году Причерноморье официально стало территорией России. В 1838 году, стараниями генерала Раевского, поселение получает статус города. После Крымской войны Новоросийск был оставлен и в следующий раз русские войска появились здесь только в 1858 году. Началось восстановление города. К осени 1866 года в городе проживало более 400 жителей. А к 1896 году город стал центром губернии. Что касается градостроительства, то его развитие формировалось вокруг дома Адмиралтейства (на его месте в настоящее время находится знаменитый дом со шпилем). Центр города был сформирован из улиц Цемесской, Раевской и Агентского переулка.

Во второй половине 19-го столетия в Новоросийск пришла железная дорога. Это поспособствовало стремительному развитию города, созданию большего количества рабочих мест и увеличению населения.



Анализ исторического плана. Начало 20-го века

К концу 19-го века население Новороссийска насчитывало около трех тысяч человек. Развивался Новороссийский порт, который стал одним из крупнейших в стране. Город стал принимать первых отдыхающих, для которых строились купальни и оборудовались пляжи. Город стремительно развивался в районе «Стандарт» (рабочий район с ж/д вокзалом и удобным расположением к порту) и в районе «исторического центра» с набережной и пляжами. До Первой мировой войны существовал проект, по которому на набережной предполагалось построить павильон железнодорожной станции. Однако он так и не был реализован.

Анализ исторического плана в период ВОВ и после

В период Великой Отечественной Войны линия фронта проходила прямо по улицам Новороссийска. Несмотря на серьезный урон, нанесенный захватчиками, город так и не был сдан полностью. В послевоенный период восстановлению города способствовал Леонид Ильич Брежнев. Именно в годы правления Леонида Ильича городу было присвоено почетное звание «Города-Героя», который снабжался тогда лучше других городов России. Благодаря ему, советское правительство приняло ряд постановлений по развитию местного порта, цементного завода, строительству новых микрорайонов. И все - из-за того, что в десанте героя Советского Союза майора Куникова принимал участие начальник политотдела 18-й армии Леонид Брежнев.

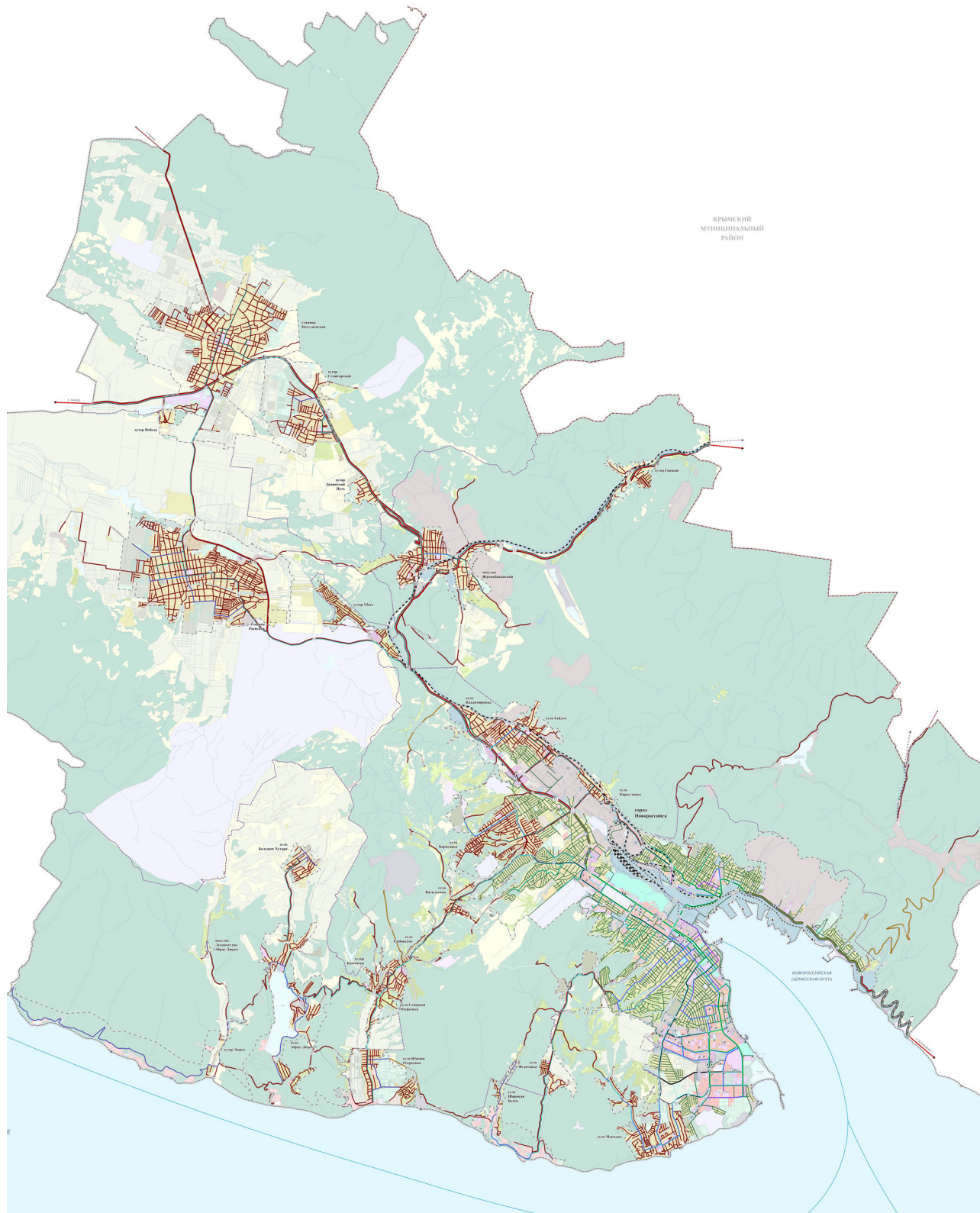
Героизм Новороссийска, удерживающего линию обороны почти четыреста дней, был впоследствии высоко оценен. В 1966 году город был награжден орденом Великой Отечественной войны 1-й степени, в 1973 году удостоен почетного звания «Города-Героя», награжден орденом Ленина и медалью «Золотая Звезда».

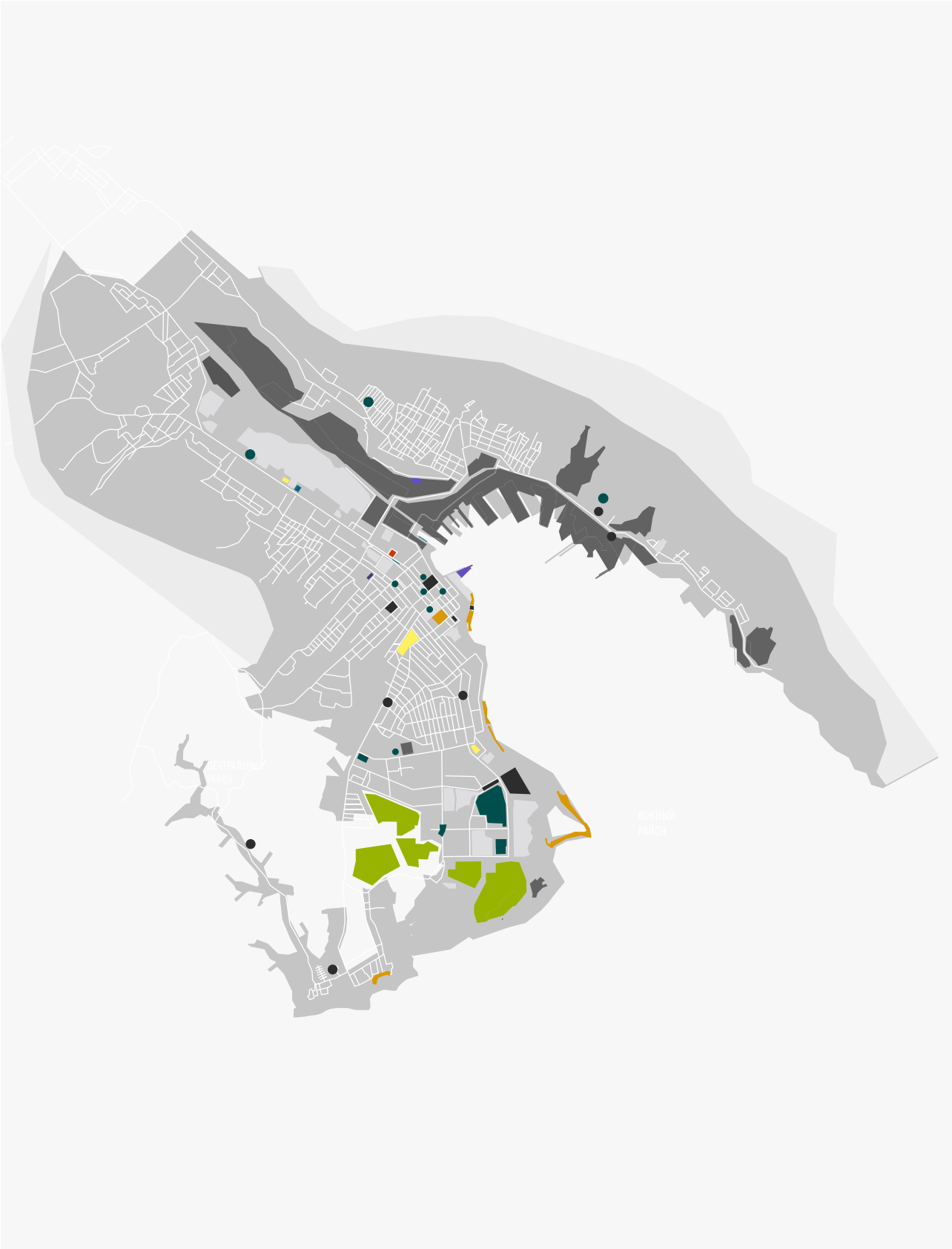
Современная планировочная структура

На сегодняшний день Новороссийск является одним из крупнейших портовых городов России. Здесь расположена военно-морская база. Здесь же находится и крупная транспортная развязка железнодорожных и шоссейных путей. Новороссийск является центром одноименного муниципального образования, в которое входит сам город и все населенные пункты бывшего Новороссийского района.

Город растет быстрыми темпами. Формируются районы активного жилищного строительства, что способствует формированию и его внешнего облика. Численность населения Новороссийска составляет: городское население 261 937 тысяч человек; Сельское население 82 034 тысячи человек.

Исходя из полученных данных, можно сделать вывод о типах городских территорий, а также территорий с различными архитектурно-планировочными и историко-культурными характеристиками.

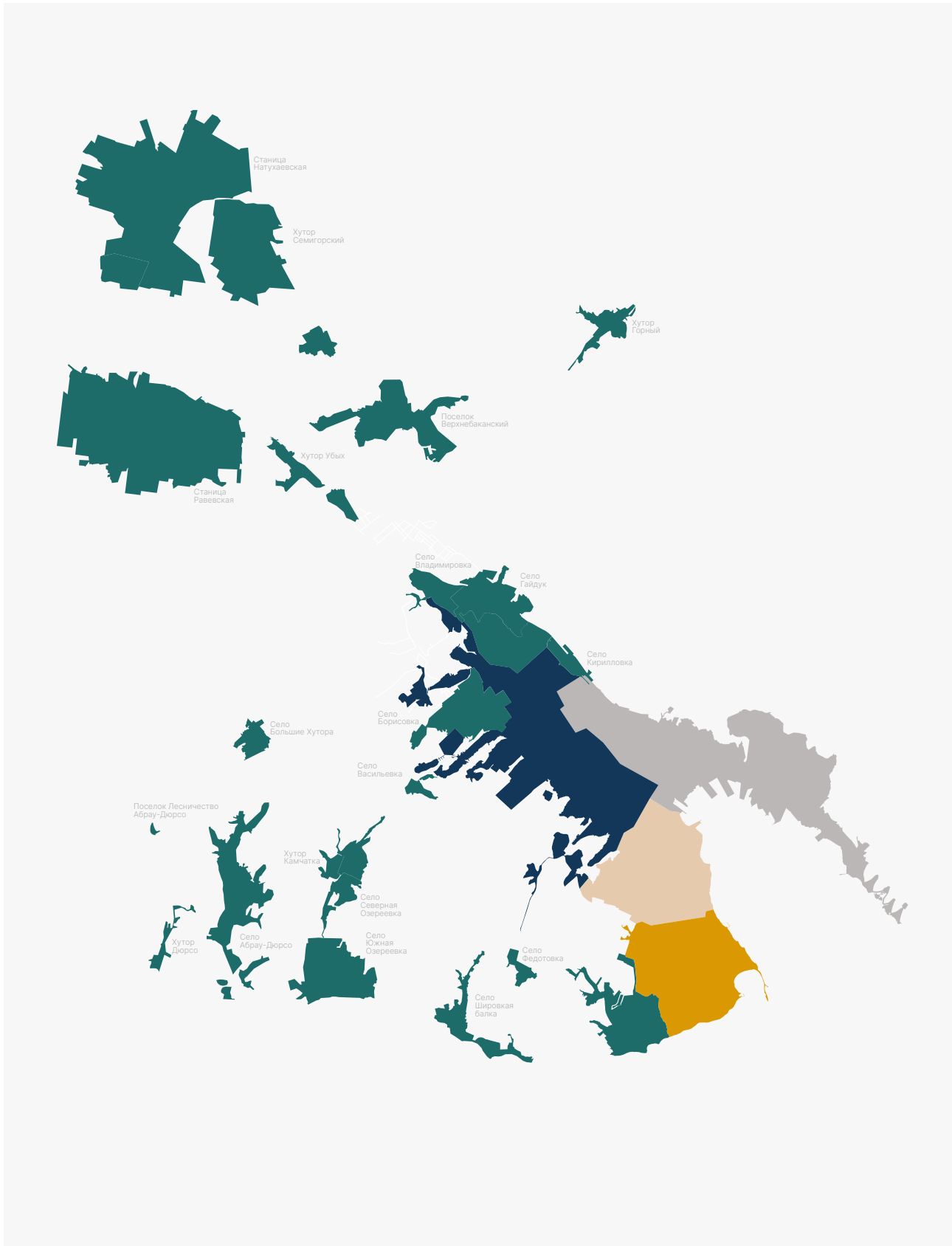




Анализц центров городской активности

Для более глубокого анализа мы воспользовались сервисом Яндекс.Аудитории. Он работает на основе полученных со смартфонов, ПК и планшетов данных. Для более точных данных мы выбрали на-стройки: «регулярно посещают», и «сейчас находятся».

Тип городской активности
● Общественная (выставки, конференции и слёты, мемориальные и патриотические мероприятия, религиозные мероприятия)
● Торговая (Торговые центры, рынки)
● Производственная и транспортная
● Мемориальные объекты (памятники)
● Туристическая
● Образовательная
● Политическая
● Территории парков и ООПТ
● Спортивная и рекреационная
● Коммунальная
● Территории жилищного строительства
● Медицинская



Цветовое кодирование районов

На сегодняшний день город растет быстрыми темпами. Формируются районы активного жилищного строительства, что способствует формированию его внешнего облика. Исходя из полученных данных, можно сделать вывод о типах городских территорий, а также территорий с различными архитектурно-планировочными и историко-культурными характеристиками.

- Центральный
RAL 1014

Приморский
RAL 5001

Новоросийский
RAL 6026
- Южный
RAL1004

Восточный
RAL 704

Выявление особенностей создания Дизайн-кода территорий с различным функциональным зонированием.

А) Определение факторов, влияющих на характер, дизайн-кода различных территорий города: классификация улиц, наличие объектов транспортной инфраструктуры, формирование уличного фронта, размещение коммерческих объектов, размещение объектов социальной инфраструктуры, наличие зон влияния объектов культурного наследия, зоны пешеходной активности, наличие планировочных ограничений, наличие сложившихся общественных и дворовых пространств.

Б) Формирование структуры регламентных элементов Дизайн-кода;

Новороссийск является крупнейшим транспортным узлом юга России. Здесь пересекаются железнодорожные, автомобильные и морские пути сообщения. Это оказало особое влияние на территориальное деление города, в котором имеются промышленная зона с незначительными жилыми постройками и жилая часть города, расположенная на противоположной стороне Цемесской бухты.

Наличие распределительных узлов, грузовых и туристических маршрутов делает Новороссийск привлекательным для развития различных отраслей бизнеса.

На данный момент прослеживается превосходство функциональности городской среды над внешним видом. Повсеместно в городе можно наблюдать баннеры и прочие рекламные конструкции, оказывающие негативное влияние на внешний облик улиц и на общее восприятие города. Хаотично расположенные нестационарные торговые объекты, отсутствие единой номенклатуры уличной мебели и элементов освещения приводит размытию уличного фронта, людские потоки разрезаются объектами, что негативно сказывается на пропускную способность улиц.

Отсутствие системы городской навигации усложняет ориентацию в городском пространстве. В частности, для гостей города. Найти учреждения социального обслуживания граждан или тот или иной культурный объект не всегда оказывается просто.

Негативное влияние на эстетическую составляющую города оказывает также и оформление фасадов жилых и общественных зданий. Отсутствие единого подхода к оформлению фасадов коммерческий организаций приводит к тому, что в рамках одного здания может быть представлено множество рекламных конструкций различного формата. Это значительно изменяет восприятие здания, а соответственно и улицы в худшую сторону.

В городе отсутствует единый подход к оформлению общественных и дворовых пространств. Нет концепции праздничного и событийного оформления.

Качество жизни, качество городской среды – это одна из главнейших характеристик города в современном мире. Географическое расположение, экономическое состояние и богатая история Новороссийска делает его привлекательным для жизни, бизнеса и внутреннего туризма, который активно развивается в последние годы. Следовательно, для создания из Новороссийска точки притяжения необходимо устранение вышеперечисленных факторов.

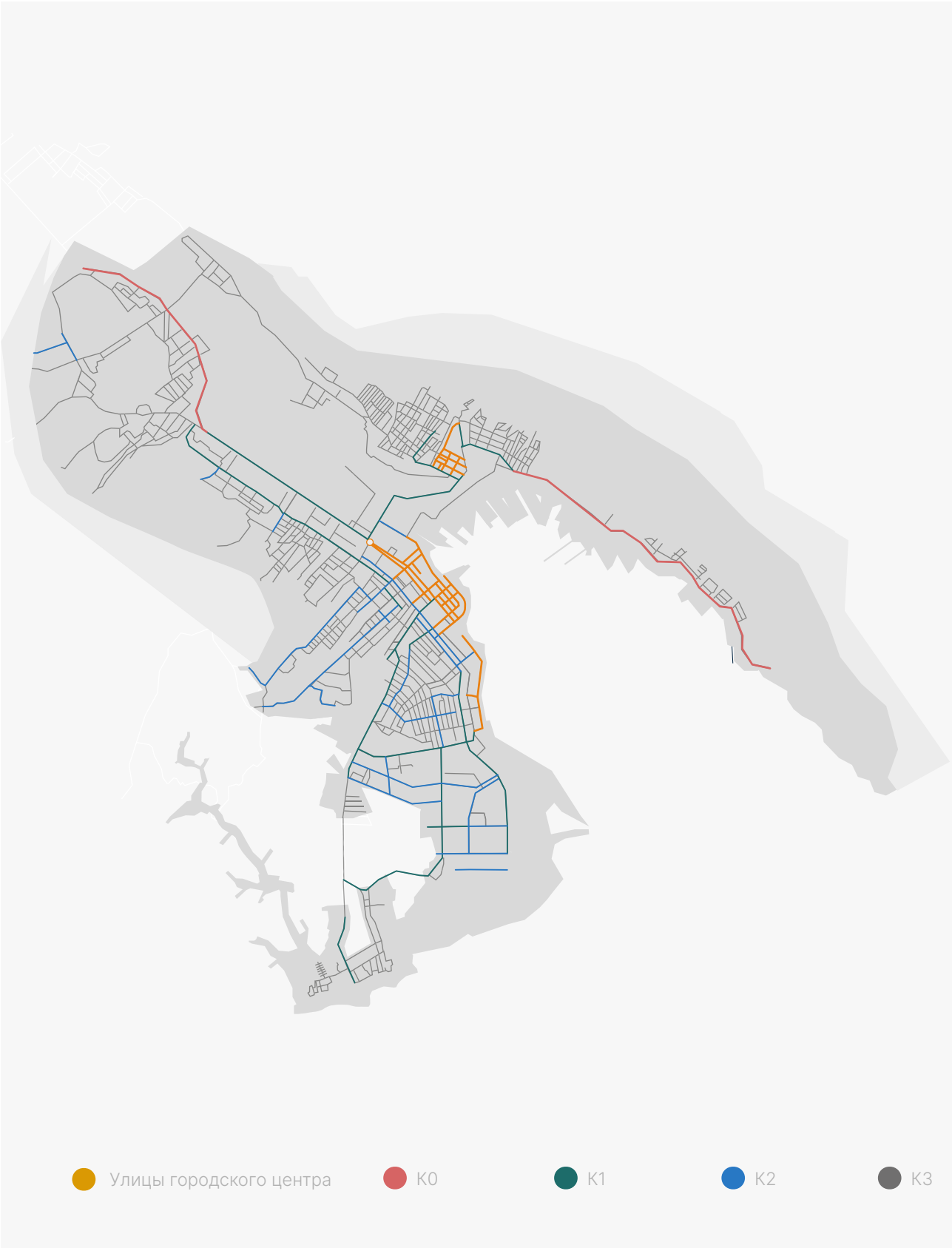
Всеми этими задачами занимается Дизайн-код, для чего он был разделен на следующие элементы:

- Часть 1. Анализ исходных данных и натурного обследования;
- Часть 2. Городской бренд. Брендирование города, определяющее графическую и визуальную идентификацию города и включающее примеры следующих позиций;
- Часть 3. Правила размещения объектов и элементы благоустройства в городской среде;
- Часть 4. Методические рекомендации по размещению и оформлению нестационарных торговых объектов;
- Часть 5. Правила размещения и оформления информационных и рекламных конструкций, в том числе на фасадах зданий, строений, сооружений;
- Часть 6. Требования по проектированию городского озеленения и системам покрытий.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представлена внешними дрогами и городскими улицами и дорогами.
Категорию улиц (K0-K3) принимать согласно разработанного генерального плана г. Новороссийск.

	Наименование по СП 42.13330.2016	Наименование по Генеральному плану г. Новороссийск	Категория по методическим рекомендациям	Описание
Внешние дороги	—	Автомобильные дороги регионального значения. Автомобильные дороги федерального значения.	K0	Обеспечивают транспортную связь между муниципальными образова- ниями, административными центрами субъектов РФ. Могут проходить внутри и вне населенных пунктов.
	Магистральные городские дороги и улицы общегородского значения.	Магистральная дорога регулируемого движения. Улица общегородского движения.	K1	Обеспечивает транспортную связь городских районов и общественных центров между собой. Обеспечивают выходы на K0.
	Магистральные улицы районного значения.	Магистральные улицы районного значения.	K2	Обеспечивают траспортную связь в пределах жилых районов. Обеспе- чивают выходы на K1.
	Улицы, дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	K3	Обеспечивают непосредственных доступ к зданиям и жилым участкам. Обеспечивают выходы на K2.
	Пешеходные улицы и площади	—		Предназначены для пешеходов.



В зависимости от расположения, нахождения объектов исторического и культурного значения, а также от интенсивности транспортного и пешеходного движения выделена следующая категория улиц:

Улицы городского центра

Улица, расположенная в центрально-исторической части города, обладающая ценной исторической застройкой, памятниками истории и культуры. Застройка частично состоит из зданий, построенных до 1956 года, и требует особого режимного подхода. Данный тип улиц характеризуется повышенным пешеходным потоком.

Список регламентируемых улиц

Тип улицы	Улица	Протяженность
Улицы городского центра	ул. Советов (От ул. Толстого до Кутузовского кольца)	2 км
Улицы городского центра	Ул. Цедрика (От ул. Энгельса до ул. Мира)	0,6 км
Улицы городского центра	ул. Толстого (От ул. Энгельса до ул.Мира)	0,5 км
Улицы городского центра	Ул. Новороссийской республики (От ул. Энгельса до ул. Мира)	0,6 км
Улицы городского центра	Ул. Свободы (От ул. Энгельса до ул. Мира)	0,7 км
Улицы городского центра	Ул. Губернского (От ул. Новороссийской республики до ул. Цедрика)	1,2 км
Улицы городского центра	Ул. Новороссийских Партизан (От ул. Советов до ул. Мира)	0,3 км

В случае, если здание является памятником архитектуры, но находится не на улице городского центра, на него всё равно применяются правила для улиц данной категории.

Тип улицы	Улица	Границы	Протяженность
● Улицы городского центра	Ул. Мира	до ул. Портовая;	1,5 км
● Улицы городского центра	Ул. Леднёва;		0,4 км
● Улицы городского центра	ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова;		2,9 км
● Улицы городского центра	ул. Новороссийских Партизан	до ул. Советов;	0,38 км
● Улицы городского центра	ул. Карла Маркса;		0,38 км
● Улицы городского центра	ул. Революции 1905 года	до ул. Советов;	0,38 км
● Улицы городского центра	пр. Скобликова;		0,18 км
● Улицы городского центра	ул. Черняховского	до пр. Ленина.	0,3 км
● Улицы городского центра	ул. Михаила Борисова		0,9 км
● Улицы городского центра	ул. Пролетарская		0,67 км
● Улицы городского центра	ул. Жени Хохловой		0,12 км
● Улицы городского центра	ул. Тихоступа		0,5 км
● Улицы городского центра	ул. Пушкинская		0,35 км
● Улицы городского центра	ул. Робеспьера		0,36 км
● Улицы городского центра	ул. Первомайская		0,4 км
● K1	ул. Котанова		1,2 км
● K1	ул. Хворостянского		0,8 км
● K1	просп. Ленина		3,5 км
● K1	ул. Куникова	ул. Котанова и Мысхакское шоссе	1 км
● K1	ул. Шоссейная	ул. Куникова и ул. Южная	1,45 км
● K1	просп. Дзержинского		3,9 км

Тип улицы	Улица	Границы	Протяженность
● K1	Мысхакское шоссе	ул. Красина и ул. Советов	2,45 км
● K1	ул. Революции 1905 года	ул. Прохорова и ул. Советов	1,4 км
● K1	ул. Цедрика		0,5 км
● K1	ул. Видова		4,7 км
● K1	Анапское шоссе		3,5 км
● K1	ул. Магистральная	ул. Судостальская и ул. Тихоступа	1,1 км
● K1	ул. Сакко и Ванцетти		1,2 км
● K1	ул. Судостальская	ул. Красная и ул. Сакко и Ванцетти	1 км
● K1	ул. Элеваторная	ул. Мефодиевская и ул. Элеваторная	0,8 км
● K1	ул. Васенко		1,35 км
● K1	ул. Горького		0,5 км
● K2	ул. Мурата Ахеджака		1,5 км
● K2	ул. Южная		1,4 км
● K2	Ул. Пионерская		2 км
● K2	ул. Героев Десантников		2 км
● K2	ул. Золотаревского		0,8 км
● K2	ул. Волгоградская		1,7 км
● K2	ул. Малоземельская		0,7 км
● K2	ул. Дзержинского	ул. Куникова и ул. Черняховского	2 км
● K2	ул. Черняховского		0,75 км
● K2	ул. Рыжова	ул. Дзержинского и ул. Коммунаров	1,1 км

Тип улицы	Улица	Границы	Протяженность
● K2	ул. Коммунаров		0,5 км
● K2	ул. Прохорова	ул. Коммунаров	1,4 км
● K2	ул. Лейтенанта Шмидта		1,2 км
● K2	ул. Энгельса		1,8 км
● K2	ул. Исаева	ул. Лейтенанта Шмидта и ул. Энгельса	1 км
● K2	ул. Мира		0,5 км
● K2	Ул. Свободы	ул. Мира и ул. Ботылева	1,6 км
● K2	ул. Ботылева	ул. Свободы и ул. Осоавиахима	0,5 км
● K2	ул. Осоавиахима	ул. Ботылева и ул. Монолитная	2,7 км
● K2	ул. Лавандовая	пер. Ромашковый и ул. Осоавиахима	0,7 км
● K2	ул. Сейнерная	ул. Осоавиахима и Октябрьская	1,4 км
● K2	ул. Октябрьская		3 км
● K2	ул. Вити Новицкого	ул. Рубина и ул. Октябрьская	0,3 км
● K2	ул. Луначарского	Анапское шоссе и ул. Видова	1,3 км
● K2	ул. Тобольская		0,3 км
● K2	ул. Малахитовая		1,2 км
● K2	ул. Есаульская		0,5 км
● K2	ул. Чапаева		0,3 км
● K0	ул. Ленина		4,6 км
● K0	ул. Золотая Рыбка		2,5 км
● K0	Сухумское шоссе		6,5 км