

в номере:

**Отдых
на все 100%
Новый клуб города**



2 стр.

**Как купить
недвижимость,
находящуюся в аренде**

**Собственный бизнес:
открывать или нет?
ВЦИОМ провел опрос**

3 стр.

3 стр.

ДЕЛОВОЙ НОВОРОССИЙСК

news

НТПП

**Новый порядок
для
международных
автомобильных
перевозок**

Министерство транспорта Российской Федерации информирует о введении с 16 июня 2010 года нового порядка контроля за режимами труда и отдыха водителей, осуществляющих международные автомобильные перевозки в соответствии с требованиями Европейского соглашения, касающегося работы экипажей транспортных средств, производящих международные автомобильные перевозки (ЕСТР) с использованием цифровых контрольных устройств.



В целях создания соответствующей системы технического обслуживания и ремонта цифровых контрольных устройств (таксографов), выдачи механикам специальных карт с памятью, а также упорядочивания деятельности существующих мастерских по установке, активации, техническому обслуживанию и ремонту тахографов, действующих от имени Компетентного органа Российской Федерации по ЕСТР - Минтранса России, необходимо заполнить анкету и направить ее по адресу dt@niiat.ru в срок до 1 сентября 2009 года.

Сбор и обобщение информации по результатам анкетирования осуществляется Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта.

Форму анкет можно получить в Новороссийской ТПП, контактное лицо: Козлова Людмила, тел.: (8617) 61-14-77, e-mail: lkozlova@chamber.nross.ru

**закон,
которого ждали**

Кассовый аппарат, как пережиток прошлого?

21 июля вступил в силу закон, отменяющий обязательность применения контрольно-кассовой техники (ККТ) плательщиками единого налога на вмененный доход (ЕНВД). Документом предусматривается добровольность применения ККТ организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися налогоплательщиками единого налога на вмененный доход, при условии обязательной выдачи по требованию покупателя документа, подтверждающего факт покупки (товарного чека, квитанции и др.).

Этого события давно ждали. Новый закон стал реальностью только после Всероссийского форума по малому и среднему предпринимательству, состоявшегося 22 апреля в Москве. Правительство и депутаты услышали тогда мнение представителей малого бизнеса об отсутствии необходимости фискальной функции учета денежных средств для плательщиков ЕНВД. Ведь в этом сегменте предпринимательской деятельности уплата налогов не зависит от объема выручки. Налоги платятся фиксировано, в зависимости от вмененного дохода и величины физического показателя в определенной сфере. Особенно важно, что с принятием данного закона права потребителей никак не будут ущемлены, поскольку предприниматель будет обязан по требованию покупателя выдать документ, подтверждающий факт оплаты товара.

Однако закон, в силу ускоренного его появления на свет, получился «сырым» – без должной юридической проработки конкретных формулировок. В результате у предпринимательского сообщества возникло определенное непонимание последствий его реализации.

В частности, это касается плательщиков ЕНВД, осуществляющих торговлю алкогольной и спиртосодержащей продукцией.

Ввиду возникшей правовой коллизии (принятый закон освобождает всех плательщиков



ЕНВД от обязанности применять ККТ, а 171-ФЗ предусматривает обязанность применять кассы всем, кто торгует алкоголем).

Также из текста принятого закона непонятна судьба прежних ККТ. В частности, не ясно, имеют ли право предприниматели применять имеющиеся у них кассы без регистрации в налоговых органах и соблюдения иных требований к кассам. Предоставление такой возможности логично, поскольку для плательщиков ЕНВД контрольно-

кассовая техника перестает быть объектом контроля, а превращается в «печатающие устройства для чеков».

Встает вопрос и о контроле выдачи покупателю документа, подтверждающего факт оплаты покупки. Это связано с тем, что продавец обязан предложить покупателю чек, однако механизм подтверждения факта предложения документа продавцом пока не ясен. Следовательно, работа над законом будет продолжаться.

**бизнесмену
на заметку**



**Новороссийская
торгово-
промышленная
палата предлагает
Вам к
использованию
следующие
материалы:**

- 1. Методическое пособие для предпринимателей, участвующих в государственных и муниципальных закупках**

Пособие разъясняет порядок подготовки и участие в государственных и муниципальных закупках, а также способы и порядок обжалования неправомерных решений государственных и муниципальных заказчиков. Приводят нормативно-правовую базу для государственных и муниципальных закупок.

- 2. Приостановление операций по счетам налогоплательщика в банке (памятка налогоплательщикам)**

В настоящей памятке на основе проведенного анализа, социологического опроса предложены алгоритмы действий налогоплательщиков в случае приостановки операций по счетам в банках, выработаны рекомендации по практическому применению предпринимателями норм налогового законодательства. Так же приводятся решения арбитражных судов, на которые можно сослаться при возникновении спора с налоговыми органами.

→ Для получения названных документов обращаться в Новороссийскую ТПП по телефону (8617) 61-02-59.

НТПП



**полезные
телефоны**

Новороссийская
торгово-промышленная
палата,
приемная: (8617)

61-00-29

Вступление в члены
Новороссийской торгово-
промышленной палаты:
(8617)

61-14-77



www.chamber.nross.ru

Палаты России
и Абхазии
подписали
Соглашение
о сотрудничестве

На церемонии подписания присутствовали Президент ТПП РФ Евгений Примаков и Президент Абхазии Сергей Багапш.

- Сегодня начинается новый этап взаимодействия между деловыми кругами и палатами двух стран, - сказал, открывая мероприятие, Борис Пастухов. - Мы объединим наши усилия для решения стоящих перед нами задач. Время сейчас непростое, кризис серьезно сказывается на экономике, но, преодолевая трудности, следует активно искать и развивать инновационные точки роста. Мы начинаем не с чистого листа. Есть опыт сотрудничества в рамках Ассоциации ТПП Южного федерального округа. Предпринимателям наших стран теперь будет проще налаживать взаимовыгодное сотрудничество.

Торгово-промышленная палата Российской Федерации и Генеральная прокуратура России заключили соглашение о сотрудничестве

В соглашении говорится, что целью сотрудничества является «укрепление законности и правопорядка в сфере предпринимательской деятельности». Стороны выделяют несколько важнейших направлений, в том числе: «обеспечение защиты прав и интересов малого и среднего бизнеса, разработка мероприятий направленных на пресечение коррупционных проявлений, недобросовестной конкуренции, рейдерства, борьба с контрафактом и фальсификацией, мониторинг нормативно правовых актов на коррупционность, а также повышение правовой грамотности, правосознания и правовой культуры участников бизнес-процессов».

ЗАКОН И ПОРЯДОК

Борьба с коррупцией продолжается

Генеральная прокуратура сообщила о результатах работы прокуроров в части рассмотрения обращений граждан, поступивших по вопросам борьбы с коррупцией на официальный сайт ведомства.

В генпрокуратуре отмечают, что во втором квартале 2009 года в Интернет-приемную Генеральной прокуратуры поступило 1240 обращений граждан о возможных нарушениях антикоррупционного законодательства. В своих обращениях заявители касаются, в основном, вопросов нарушения законодательства лицами, занимающими должности в органах государственной власти субъектов РФ и органах местного самоуправления. Чаще всего люди жалуются на использование должностными лицами своего служебного положения, на факты предполагаемой коррупции в органах власти и среди сотрудников правоохранительных органов.

В настоящее время работа по рассмотрению обращений граждан, поступающих на официальный сайт в раздел «Борьба с коррупцией», Генпрокуратурой продолжается.

Закон против коррупции

В Краснодарском крае принят закон «О противодействии коррупции...». Он направлен на противодействие коррупции при осуществлении полномочий органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления, лицами, замещающими различные должности, а также служащими различного уровня. Закон не только определяет основные направления антикоррупционной политики, но и меры по профилактике коррупции. Решено установить жесткие специальные (квалификационные) требования к гражданам, претендующим на замещение государственных и муниципальных должностей и должностей государственной гражданской и муниципальной службы.

Принятый закон четко определяет спектр коррупционных факторов связанных с реализацией полномочий властями (их насчитали девять) и связанные с правовыми проблемами (их восемь).

Закон дает возможность вести активную антикоррупционную политику. В частности предусмотрено проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов, причем как на государственном, так и на общественном уровне, что даст дополнительную гарантию «чистоты» закона или законопроекта от коррупционности.

«команда лучших» НТПП

VIP-отдых для каждого

Еще в мае в нашем городе открылся новый развлекательный клуб «V.I.P club» (Very Impossible Project). Мы не смогли пройти мимо этого события, ведь в Новороссийске не так много мест для «ночного» отдыха, а новых не открывалось, кажется, уже целую вечность.



Клуб расположился в самом центре города на улице Леднёва, 5 – адрес хорошо знакомый многим любителям «клубной жизни». Огромная, по новороссийским меркам, парковка перед клубом сразу порадовала свободными местами, – не пришлось оставлять машину далеко от входа.

Сразу впечатлил интерьер. Вход в клуб, на втором этаже, напомнил дизайнерские работы Сальвадора Дали или заставки фильмов о Джеймсе Бонде. Широкий танцпол. Двухэтажная сцена, на которой нон-стоп до двух часов ночи идет развлекательная шоу-программа. Это и вокалисты, и танцовщицы, и аниматоры, DJ и MC... Шоу-программа идет в режиме «pop stop» до 2.00 ночи. При этом постоянно сменяются декорации, костюмы артистов, даже музыка. Мы предлагаем и нечто особенное – тематические вечера.

Мы приехали сюда в четверг, когда в программе стояла R'n'B Party (на эту вечеринку плата за вход более чем демократичная – всего 150 рублей). Шоу-балет в невероятных костюмах оккупировал сцену. К нашему огромному удивлению, стоило сделать несколько шагов от танцпола и музыка стала тише. Позже нам объявили – все дело в правильном расположении акустической системы, которая «бьет» в центр зала, оставляя края в более тихой зоне.

Мы приехали сюда в четверг, когда в программе стояла R'n'B Party (на эту вечеринку плата за вход более чем демократичная – всего 150 рублей). Шоу-балет в невероятных костюмах оккупировал сцену. К нашему огромному удивлению, стоило сделать несколько шагов от танцпола и музыка стала тише. Позже нам объявили – все дело в правильном расположении акустической системы, которая «бьет» в центр зала, оставляя края в более тихой зоне.

Клуб позиционируется не только как место ночного отдыха – ежедневно с 18:00 и всю ночь работает Ресторан европейской кухни. Меню порадовало и большим выбором, и особой «атмосферой», которую создают названия блюд, подобранные индивидуально под каждую вечеринку.

А такого огромного разнообразия коктейлей нам давно не приходилось видеть.

Мы заранее договорились о встрече с одним из «идеологов» нового клуба. Им оказалась Наталья Беляева, симпатичная девушка и по совместительству креатив-директор клуба «VIP». Наталья рассказала, клуб пользуется уже довольно большой популярностью в городе, даже появились свои звезды и это притом, что клуб открылся совсем недавно. Но ночной клуб – это лишь одно направление. Настоящий клубный ресторан новорос-

сийцам тоже в новинку, а он может предложить посетителям много неординарного и вкусного.

– Возвращаясь к клубу, – говорит Наталья, – в городе вообще дефицит ночного отдыха, а уж тем более, такого как предлагаем мы.

Расскажите подробнее!

– Мы стремимся создать атмосферу веселой танцевальной вечеринки и работаем каждый день. С 11 вечера всех ждет яркое шоу, с участием профессиональных артистов. Это и вокалисты, и танцовщицы, и аниматоры, DJ и MC... Шоу-программа идет в режиме «pop stop» до 2.00 ночи. При этом постоянно сменяются декорации, костюмы артистов, даже музыка. Мы предлагаем и нечто особенное – тематические вечера.

Как сегодня, только R'n'B?

– И да и нет. По пятницам и субботам у нас специальная программа, и она меняется каждый раз. Уже прошло несколько таких программ. Была вечеринка в стиле Джеймса Бонда, Шоколадная вечеринка, Ледяная, Середина Лета. Например, на шоколадной мы предлагали особое, шоколадное, меню у нас выступали (помимо наших постоянных резидентов) «Шоколадные» ребята – гости с Африканского континента – создавая горячую и сладкую атмосферу. «Бондиада» прошла в стиле, не удивляйтесь, бондиады. Наш балет подготовил программу в элегантном и страстном стиле для всех поклонников этого кинобестселлера: девушки бонда, агент 007, соответствующая музыка.

У нас, кстати, есть своя Звезда – наша певица, только автографы она не дает! – смеется Наталья.

А что планируете?

– Вытягиваете секреты? – снова смеется креатив-директор клуба. Ко-

AUGUST Nights (Августовские ночи)

- | | |
|----|------------------------|
| 1 | White Party |
| 7 | Hollywood style Party |
| 8 | Paparazzi Night |
| 14 | Medical Brothers |
| 15 | Luna Pro – Progressive |
| 21 | Viva Latinos |
| 22 | Мексиканская party |
| 28 | R'n'B |
| 29 | До свидания, лето |



**Внимание!
В клубе «VIP» действуют Dress code и Face control!!!**

С этого номера мы начинаем серию публикаций о деятельности Третейского суда при Новороссийской торгово-промышленной палате. Вы сможете ознакомиться с интересными делами, рассматриваемыми нашим третейским судом. Сразу обращаем ваше внимание на то, что подобные дела проходят в конфиденциальном порядке, поэтому примеры остаются всего лишь примерами и совпадения имен, названий и других данных в приведенных материалах случайны.

ТРЕТЬЕЙСКИЙ СУД ПРИ
НОВОРОССИЙСКОЙ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЕ
РАССМОТРЕЛ

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

предпринимателя

Иванова И.И.

к ООО «Береста»

с требованием

о расторжении

договора субаренды,

выселении

субарендатора

и взыскании долга

СУТЬ ДЕЛА:

Между ООО «ПульСар» и предпринимателем Ивановым И.И. был заключен Договор аренды нежилого помещения, условия которого предполагали возможность передачи помещения в субаренду другому предприятию. Что и было сделано: был заключен договор субаренды помещения между Ивановым И.И. (субарендодатель-истец) и ООО «Береста» (субарендатор-ответчик), по передаточному акту ответчик принял от истца в субаренду помещение. Согласно договору субаренды ООО «Береста» должно было вносить арендную плату ежемесячно, начиная со дня принятия помещения.

Однако на протяжении шести месяцев ответчик ни разу не внес плату за субаренду помещения. На неоднократные напоминания о необходимости исполнения договорных обязательств ответчик выдал истцу две расписки-обязательства о погашении долга и об отсрочке платежей, которые также не были исполнены. Ответчику была предъявлена претензия с требованием о выполнении прописанных обязательств по договору субаренды, на которую истец не получил письменного ответа. В претензии ответчику было предложено подписать соглашение о расторжении договора субаренды, передать помещение по акту истцу на условиях списания основной части долга по основаниям, указанным в ст. 415 ГК РФ. На момент рассмотрения дела ответчик осуществлял пользование помещением, по-прежнему не выплачивая арендных платежей, и сумма задолженности по аренде с учетом предусмотренной договором пеня за каждый день просрочки, составила около 700 тысяч рублей.

Ответчик в судебном заседании сначала просил дать ему отсрочку платежа еще на три месяца, обещая к этому времени погасить долг, затем пытался отсрочить действительность сделки, затем утверждал, что погасил часть долга. Однако доказательств, опровергающих доводы истца, ответчик суду не представил, как не представил и доказательств, подтверждающих собственные доводы об отсутствии у истца оснований для заключения Договора субаренды, отсутствии передаточного акта на Помещение и доказательств передачи истцу денег.

Третейский суд посчитал, что отсрочка исполнения обязательств уже предоставлена истцом ответчику неоднократно, кроме того, в ходе рассмотрения третейским судом дела с момента подачи искового заявления до момента рассмотрения дела в суде у ответчика имелась достаточная возможность по времени урегулировать с истцом свои разногласия и погасить задолженность. Кроме того, все это время в занимаемом посещении ответчик осуществляет хозяйственную деятельность, получая прибыль.

Третейский суд обратил внимание ответчика на то, что предпринимательская деятельность осуществляется на свой риск, добросовестное исполнение обязательств является не правом, а обязанностью сторон договора, которые должны прикладывать максимальные усилия для выполнения условий договора.

На основании выше перечисленных обстоятельств, руководствуясь законодательными актами и Положением о Третейском суде при НТПП, судом было вынесено решение об удовлетворении искового заявления предпринимателя Иванова И.И., расторжении договора субаренды и взыскании с ООО «Береста» суммы задолженности по арендной плате и пени всего в сумме около 1 млн. рублей.

В дальнейшем ответчик (ООО «Береста») не исполнил добровольно Решение Третейского суда при НТПП. Истец (предприниматель Иванов И.И.) обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о выдаче исполнительного листа на взыскание суммы долга в соответствии с вынесенным решением.

Исполнительный лист был выдан и с помощью судебных приставов занимаемое ответчиком помещение было освобождено, договор расторгнут, сумма долга оплачена.

Получите ответ

«Деловой Новороссийск»
продолжает публиковать ответы
на вопросы, которые чаще всего поступают
на телефон «Горячей линии» НТПП
от представителей малого бизнеса.

вопрос



У директора нашего ООО возникают сомнения, мягко говоря, в подлинности листа нетрудоспособности, выданного лечебным учреждением. Кому необходимо направить запрос о законности выдачи больничного листа?

ответ

Согласно п. 11 Приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 1 августа 2007 г. N 514 «О порядке выдачи медицинскими организациями листков нетрудоспособности» (ред. 18 декабря 2008 г.) контроль за соблюдением порядка выдачи листков нетрудоспособности осуществляется Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения и социального развития совместно с Фондом социального страхования Российской Федерации.

Поэтому по поводу любых сомнений, будь то вопрос о наличии лицензии у медицинской организации, либо о порядке оплаты и о законности выдачи листка нетрудоспособности, запросы следует посыпать в территориальное отделение ФСС. Адрес ФСС в г. Новороссийске: **ул. Видова, 178а.**

вопрос



Я администратор ночного клуба. По правилам клуба, на входе в наше заведение охранники проверяют (если считают нужным) сумки посетителей. Одна из посетительниц отказалась предъявить содержание своей сумочки сотруднику ЧОП, пригрозив пожаловаться в милицию. Имеют ли право охранники ночного клуба осматривать личные вещи посетителей?

ответ

Никаких законных оснований для досмотра вещей посетителя у сотрудников ЧОП нет. Закон РФ от 11 марта 1992 г. N 2487-1 «О частной детективной и охранный деятельности в Российской Федерации» предусматривает лишь право на «устный опрос граждан и должностных лиц (с их согласия), наведение справок, изучение предметов и документов (с письменного согласия их владельцев)» - но только для детектива, и никак не охранника. Никакие внутренние правила клуба не могут идти вразрез с нормами закона. Право на личный досмотр и осмотр вещей гражданина специальным образом предусматривается и оговаривается специальными законами, - в ином случае действует общее правило неприкосновенности личности и ее собственности. Досмотр могут осуществлять лишь сотрудники милиции, таможни и тому подобных государственных органов в особых случаях. Администрация, в случае принятия мер по пресечению проноса в клуб сомнительных вещей, обязана обеспечить места хранения вещей посетителей, но без их осмотра (как в супермаркетах - должны быть ячейки).

Неправомерные действия сотрудников ЧОП посетители могут обжаловать в милицию (по месту выдачи лицензии). Поэтому сотрудники ЧОП при наличии обоснованных сомнений должны вызвать сотрудников милиции и в их присутствии произвести осмотр личных вещей посетителя.

вопрос



Нужно ли для филиала отдельное штатное расписание?

ответ

Филиалы не являются самостоятельными юридическими лицами и представляют собой лишь обособленное структурное подразделение компаний. Головная организация должна обеспечить филиал всеми необходимыми организационными документами. Основной документ, который должен обеспечить единство оформления документов по личному составу – инструкция по кадровому делопроизводству. **Штатное расписание для головной организации и филиала должно быть одно.** Штатное расписание юридического лица утверждается приказом его руководителя. После утверждения из штатного расписания делается выписка, заверяется и передается в филиал компании.

арендаторам

Постановлением главы администрации муниципального образования город-герой Новороссийск (№ 2232 от 13.07.2009 г.) утверждено Положение о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Как стать хозяином?

В Положении прописан порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в г. Новороссийске, которое может быть осуществлено двумя способами.

1. ПО ИНИЦИАТИВЕ АДМИНИСТРАЦИИ:

преимущественное право арендаторов предусматривается в решениях об условиях приватизации муниципального имущества, принимаемых главой администрации г. Новороссийска. В течение 10 дней с момента вынесения решения уполномоченный орган – МУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск» (далее Управление) направляет арендатору копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи. В случае согласия арендатора на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи. Арендатор вправе отказаться от заключения договора купли-продажи, что повлечет утрату преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Также утратить это право можно, пропустив тридцатидневный срок заключение договора купли-продажи, либо существенно нарушив условия договора, которые повлекут за собой его расторжение.

2. ПО ИНИЦИАТИВЕ АРЕНДАТОРА:

арендатор направляет в Управление заявление о том, что он относится к категории арендаторов, пользующихся преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества. После получения заявления Управление обязано подготовить в установленные в Положении сроки необходимые документы для согласования и подписания решения, после чего проект договора купли-продажи направляется заявителю. В случае, если заявитель не соответствует установленным законом требованиям, уполномоченный орган возвращает заявление с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

Оплата арендуемого имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты устанавливается: до 1 года, если рыночная стоимость (определенная независимым оценщиком) не превышает 1 000 000 рублей (без



учета НДС); до 2-х лет, если рыночная стоимость имущества выше 1 000 000 рублей (без учета НДС). Первоначальный взнос должен быть не менее 30 % от рыночной стоимости арендованного имущества. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования ЦБ РФ. В случае, если оплата производится в рассрочку, обязательным является заключение договора о залоге указанного имущества до полной его оплаты. **Стоимость неотъемлемых улучшений арендуемого имущества** засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя в соответствии с установленным порядком.

КРИТЕРИИ, ПО КОТОРЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ МОЖНО ОТНЕСТИ К КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРОВ, ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫМ ПРАВОМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА:

- * арендованное имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение 3-х и более лет до дня вступления в силу Федерального закона № 159-ФЗ (т.е. до 08.05.2008 г.) в соответствии с договором аренды такого имущества;
- * арендная плата перечислялась надлежащим образом в течение указанного срока аренды;
- * площадь арендуемых помещений не превышает 3 000 кв. м.

обратите внимание!

22.07.2009 г. вступил в силу Федеральный закон № 149-

ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на либерализацию условий приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого им недвижимого имущества.

В частности сокращается срок аренды, необходимый для реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, с трёх до двух лет и уточняется критерий добросовестности арендатора, при наличии которого это право может быть реализовано. Согласно новому закону таким критерием является **отсутствие задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеним) за аренду такого имущества на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или на день подачи арендатором заявления** о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Федеральным законом также исключаются нормы, предусматривающие обязательное заключение **договора залога** имущества, приобретённого арендатором в рассрочку.

Бизнес в кризис лучше не открывать?

Материал подготовлен
по данным
SME-News

Очень любопытную статистику собрал Всероссийский центр изучения общественного мнения. Центр выяснил, как россияне относятся к частным предпринимателям, хотят ли сами попробовать себя в этой роли и в какой именно сфере, и стоит ли, по мнению наших сограждан, открывать собственное дело в период кризиса. Опрос проведён в начале июля 2009 года. Опрошено 1600 человек в 140 населенных пунктах в 42 областях, краях и республиках России. Статистическая погрешность не превышает 3,4%. Эти данные мы предлагаем вашему вниманию.

Большинство россиян положительно относятся к предпринимателям (79%): 41% – хорошо, 38% – скорее хорошо. И, как правило, это те, у кого есть знакомые бизнесмены (86–91% против 66% среди респондентов).

тov, у кого нет в окружении предпринимателей), респонденты моложе 44 лет (86–91%) и обеспеченные (93%).

Только 13% не одобряют людей, занимающихся частным бизнесом (9% относятся к ним скорее плохо, 4% – плохо). Негативное отношение проявляют к предпринимателям, в основном те, кто с ними лично не знаком (23%) и малообеспеченные сограждане (28% и 22% соответственно).

«Предпринимательский дух» россиян во время кризиса несколько увял (с 44% до 55%). Не хотят иметь собственное дело, как правило, те, у кого нет знакомых бизнесменов

социология в помощь

(76%) и респонденты, которые в принципе плохо к ним относятся (82%).

6% раньше не хотели заниматься бизнесом, а теперь – хотят, а 13%, наоборот, уже не имеют такого желания. Наконец, только 5% сообщают о том, что уже имеют собственный бизнес.

Наиболее частые причины нежелания заниматься бизнесом – отсутствие стартового капитала и несоответствие возраста, состояния здоровья (по 20%), кризиса же боятся только (2%). 11% сообщают, что не имеют соответствующих качеств, а 9% – желания.

3 стр.

Газета Новороссийской торгово-промышленной палаты

#7 [97], 31 июля, 2009

5% пугают ответственность и временные затраты. По 4% аргументируют свое нежелание отсутствием необходимых знаний и условий. По 3% сообщают, что их устраивает роль наемного работника или же боятся неудач. Реже всего наши сограждане ссылаются на коррупцию, отсутствие связей и оригинальной бизнес-идеи (по 1%).

Те, кто готов испытать себя в роли предпринимателя, как правило, отдают предпочтение сфере торговли, в частности – открытию продмагазина (22%). 8% хотели бы открыть свое дело в сфере бытовых услуг, 7% – в сельском хозяйстве. По 5% занялись бы

автомобильным, строительным бизнесом или же открыли бы свое дело в сфере общественного питания. 4% отдают предпочтение производству. Менее популярны у россиян такие области, как медицина и косметология, туризм, грузоперевозки, информационные технологии и компьютеры (по 2%), образование (1%). Для 3% не принципиальная сфера бизнеса, главное – «работать на себя».

Россияне думают, что кризис скорее плохое, нежели хорошее время для открытия собственного дела (66% против 16% соответственно). В том, что сейчас не стоит начинать бизнес, уверены, как правило, жители малых городов (73%) и респонденты со средней и низкой самооценкой материального положения (66–68%).

Благоприятными же для предпринимательства считаются нынешние условия, в основном, москвичи и петербуржцы, жители средних городов (по 22%) и материально обеспеченные россияне (30%).

Делать выводы из этих статистических данных редакция «ДН» представляет вам, дорогие читатели.



www.chamber.nross.ru

